

# **RENDELET TERVEZET**

Barnag Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete  
Barnag Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
5/2006.(IV.5.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

*Barnag Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42/A §-ban biztosított jogkörében eljáró:*

Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, és az Barnag Község Önkormányzata 10/2017.(VII.25.) számú rendeletének (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Barnag Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006.(IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§ (2) bekezdése az alábbira módosul:

(2) A rendeletet az 1. mellékletét képező szabályozási *terv*lapokkal (Sz1, Sz2a és Sz2b jelű tervlapok) együtt kell alkalmazni.

**(2)** A R. 2.§ (1) bekezdése az alábbira módosul:

(1) Területet felhasználni, telket alakítani, épületet, továbbá műtárgyat és más építményt tervezni és kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint rendeltetését módosítani a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírások, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

**(3)** A R. 3.§ (4) bekezdése az alábbira módosul:

(4) A területek belterületbe vonását, illetve művelési ágból való kivonását Önkormányzati határozattal elfogadott ütemterv szerint, a tényleges igények szerint ütemezve, legalább telektömbönként és a meglévő belterülethez kapcsolódóan kell megvalósítani.

**(4)** A R. 6.§ (7) bekezdése az alábbira módosul:

(7) Az övezetek telkeinek *telekalakítási és beépítési paramétereit a 3. melléklet* táblázata szerint kell meghatározni:

**(5)** A R. 7.§ (2) bekezdése az alábbira módosul:

(2) Az övezetek telkeinek *telekalakítási és beépítési paramétereit a 3. melléklet* táblázata szerint kell meghatározni:

**(6)** A R. 8.§ (3) bekezdése az alábbira módosul:

(3) Az övezetek telkeinek *telekalakítási és beépítési paramétereit a 3. melléklet* táblázata szerint kell meghatározni:

**(7)** A R. 8.§ (6) bekezdése az alábbira módosul:

(6) Az Sz2a jelű tervlapon jelölt helyen védőfásítás létesítése kötelező.

(8) A R. 9.§ (3) bekezdése az alábbira módosul:

(3) Az övezetek telkeinek *telekalakítási és beépítési paramétereit a 3. táblázata szerint kell meghatározni:*

(9) A R. 15.§ (1) bekezdés a) pontja az alábbira módosul:

a) A területen a feltöltés(ek) kialakítására a környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható.

(10) A R. 15.§ (2) bekezdése az alábbira módosul:

(2) Levegőtisztaság-védelem

A levegő tisztaságának védelme érdekében a területen semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó légszennyezéssel járó tevékenységet folytatni, új létesítményt elhelyezni, nem szabad.

(11) A R. 15.§ (5) bekezdés c) pontja az alábbira módosul:

c) A közlekedési felületeken kívüli közterületeket - intenzív zöldfelületként kell alakítani és fenntartani.

(12) A R. kiegészül az alábbi 3. melléklettel

### 3. melléklet:

**Az egyes övezetek telekalakítási és beépítési paramétereit:**

övezeti adatok		beépítési szabályok					telekalakítás		
övezeti jel	beépítés módja	megengedett beépítettség max. [%]	megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]	előkert [m]	oldalkert [m]	hátsó kert [m]	megengedett legkisebb telekterület [m <sup>2</sup> ]	minimális telekszélesség [m]
<b>Lf-1</b>	o	30	4,5	40	k	k	k	k	k
<b>Lf-2</b>	sz	30	4,5	40	5	3	6	800	20
<b>Lf-3</b>	o	30	4,5	40	5	5	6	800	16
<b>Lf-4</b>	sz	25	4,5	40	5	3	6	1500	22
<b>Lf-5</b>	sz	25	4,5	40	5	3	6	1200	20
<b>Vt</b>	k	k	k	k	k	k	k	*	
<b>Gksz</b>	sz	30	6,5	30	10	5	10	2000	
<b>Kt</b>	sz	10	4,5	60	5	5	5	k*	
<b>Kb</b>	sz	10	4,5	40	10	10	10	k*	

„k” – kialakult állapot

\* - a telkek tovább nem oszthatók

(13) A R. kiegészül az alábbi 4. melléklettel

### 4. melléklet

Barnag község közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Lelőhely:	Azonosító	Hrsz
1. Barnag-Kertekalja	7517	0134, 07/4, 0152, 0153, 15-103
2. Barnag-Rk. és Ref. Templom	7518	111/3-4, 115-195
3. Barnag-Disznóhizlalda	7519	0146, 079/1, 068, 069
4. Barnag-Hosszúföldek I.	7520	091, 083
5. Barnag-Hosszúföldek II.	7521	077, 083, 076/1
6. Barnag-Vadalmai dűlő	7522	08/5, 03, 0136
7. Barnag-Szélőföldek	7523	011/2, 08/5, 0136
8. Barnag-Kápolnai és Köves dűlő	7524	08/5, 7, 026
9. Barnag-Kápolnahegy	7525	030/1, 031, 032/3-4
10. Barnag-Remetekert	7526	050, 039, 062
11. Barnag-Törökvölgy	7527	042/1, 048/3

(14) A R. kiegészül az alábbi 5. melléklettel

#### 5. melléklet

Országos védettségű műemlékek Barnag község területén:

- Református templom – Fő u. – hrsz: 219
- Római katolikus templom – Fő u. – hrsz: 98
- Kálvária-kápolna és stációsor – hrsz: 5/5, 07/11, 02, 90
- Szent Flórián szobor – Fő u. – hrsz: 111
- Lakóház – Fő u. 17. – hrsz: 149
- Lakóház – Fő u. 31. – hrsz: 176
- Lakóház – Fő u. 55. – hrsz: 21
- Lakóház – Fő u. 66. – hrsz: 41
- Lakóház – Fő u. 66. – hrsz: 43
- Lakóház – Fő u. 66. – hrsz: 46
- Lakóház – Fő u. 74. – hrsz: 62

Műemléki környezettel érintett helyrajzi számok: 17-22, 28-31, 36, 40-44, 47, 48, 50-52, 61-64, 65/1-3, 90, 95-100, 111/2, 115-119, 136, 137, 138/1, 139, 140, 146-149, 154/2, 164/3, 166-169, 175-177, 180/1, 180/2, 181, 182/1, 182/2, 184, 186, 187, 219, 07/11, 02, 05/5, 07/16, 07/20, 07/21.

#### 2.§ Záró rendelkezések

- (1) A R. 1.§ (1) bekezdése törlésre kerül.
- (2) A R. 5.§ (1), (2), (3), (5), (6), (8), (9), (10), (11), (14) bekezdései törlésre kerülnek.
- (3) A R. 6.§ (5), (10), (11) bekezdései és a (12) bekezdés d), e), f), g), h), i), j), k), m), n) pontjai törlésre kerülnek.
- (4) A R. 8.§ (4), (5) bekezdései törlésre kerülnek.
- (5) A R. 12.§ (6), (8) bekezdései és (9) bekezdés a) pontja törlésre kerülnek.
- (6) A R. 14.§ (2), (3), (4), (5) bekezdés b), c), e) pontjai valamint a (8) bekezdés b), c), e), f) pontjai törlésre kerülnek.
- (7) A R. 15.§ (1) bekezdés b) pontja és (5) bekezdés b) pontja törlésre kerülnek.
- (8) A R. 16.§ (5) bekezdése törlésre kerül.
- (9) A R. 18.§ (1) bekezdés c), d) pontjai és (2) bekezdése törlésre kerülnek.
- (10) A R. 19.§-a törlésre kerül.
- (11) A R. 20.§-a törlésre kerül.

(12) A R. 21.§-a törlésre kerül.

(13) A R. 22.§-a törlésre kerül.

(14) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Barnag, 2019. január .....

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2019. ....

jegyző