

Barnag

A településrendezési eszközök
314/ 2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti

Településszerkezeti terv



2022. augusztus

Megbízó



Barnag Község Önkormányzata
8291 Barnag, Fő utca 33.
Horváth Zoltán Polgármester
Tel: 06-70/600-48-55
Email: polgarmester@barnag.hu

Tervező



POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

Munkaszám: ULD/08/2019

ALÁÍRÓLAP
Településrendezés

dr. Laposa József
okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök,
településtervezési vezető tervező TT/1T 19-0384

Mohácsi Katalin
településtervező
TT 01-6108
kulturális örökség menedzser és
fenntartható fejlődés szakreferens

Tölgyesi Diána
okl. településmérnök,
településtervező
TT 13-1374

**Tájrendezés,
környezetvédelem**

dr. Laposa József
okl. kertészmérnök TK/1 19-0384, K 19-0384
TÁJTERV MŰHELY KFT.
8261 Badacsonytomaj, Római út 197.

Közlekedés

Vida Zoltán
okl. építőmérnök 05-1619
(VIA Project & Plan Kft.)

Közművek

Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
TE, TH 05-1585
(településtervezési energia-közmű tervező,
településtervezési hírközlési
tervező)

Szabó Krisztián
okl. építőmérnök, vízellátási és csatornázási szakmérnök
TV 01-16166 (településtervezési vízközmű tervező)

Örökségvédelem

Dr. Vukov Konstantin
okl. építésmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
SZÉ5 01-3776

Kustár Rozália
régész – néprajzkutató
régészeti örökségvédelmi és muzeológiai szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	5
<i>Barnag Községi Önkormányzat 28/2022.(VIII.23) sz. Kt. határozata Barnag község</i>	
<i>településszerkezeti tervének elfogadásáról</i>	5
1. SZERKEZETI TERVLAP	6
2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	7
2.1. Belterülethatár módosítás	7
2.2. A területfelhasználás	7
2.2.1. Beépítésre szánt területek	8
2.2.2. Beépítésre nem szánt területek.....	9
2.3. tájrendezés és természetvédelem	12
2.4. A zöldfelületi rendszer	16
2.5. Az örökségvédelem.....	16
2.6. Közlekedés.....	18
2.7. Közműellátás.....	20
2.8. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	20
2.9. A védőterületek, védősávok és korlátozások.....	28
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK.....	29
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	35
5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	36
2018. évi CXXXIX. törvény	36
<i>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT tv.)</i>	36
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	36

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

– a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján –

BARNAG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 28/2022.(VIII.23) SZ. KT. HATÁROZATA BARNAG KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

Barnag Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján Barnag településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a Poltrade Bt. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására.

Jelen terv alapjául a 38/2020.(IX.23.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió szolgál.

Mellékletek:

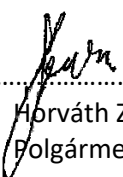
1. melléklet: TSZT jelű Településszerkezeti tervlap M=1:4.000
2. melléklet: A szerkezeti terv leírása

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

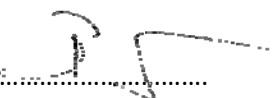
Határidő: folyamatos

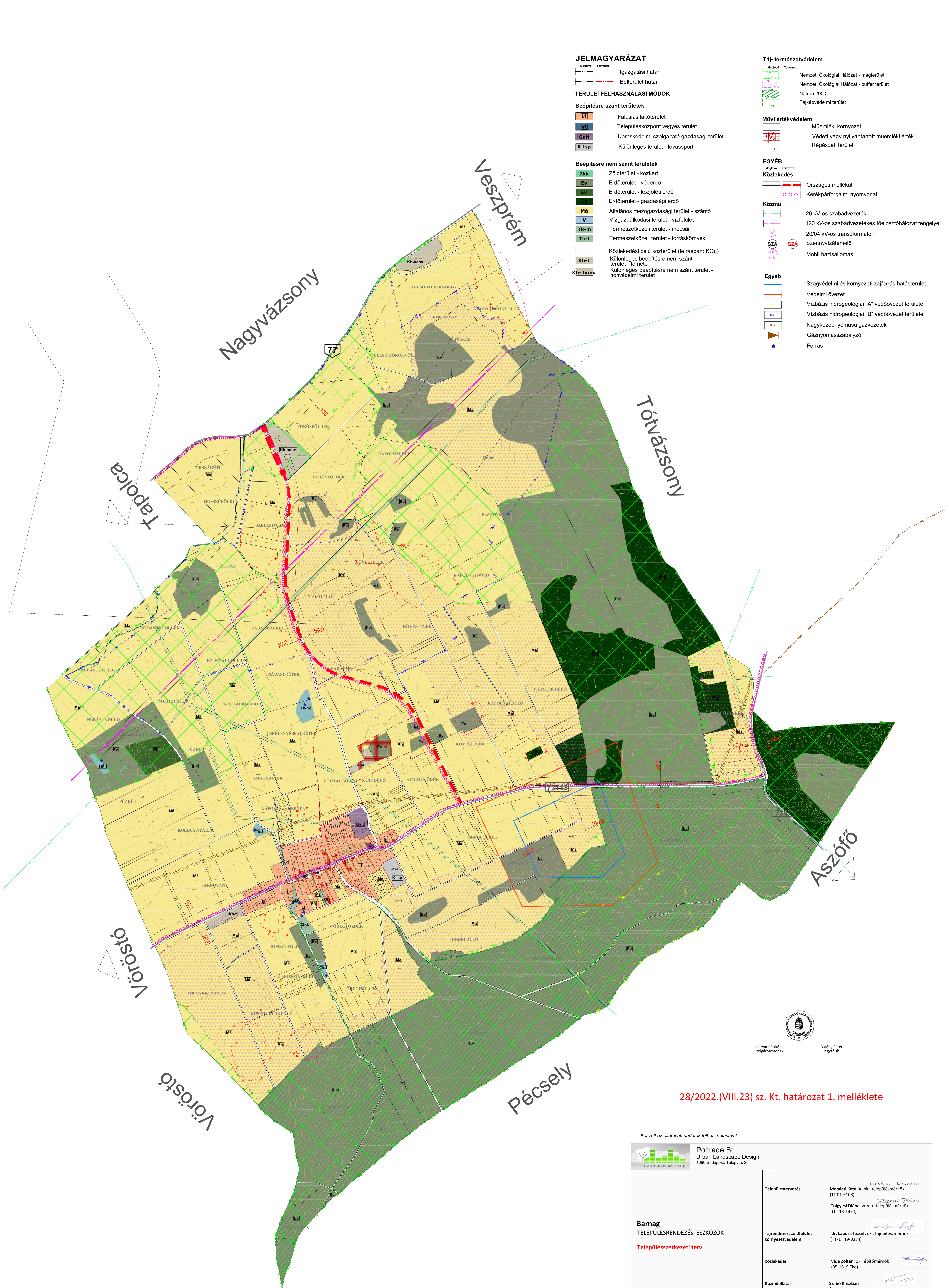
Ezen határozat hatálybalépése után a település területén hatályban lévő, településszerkezetre vonatkozó határozatok hatályukat veszítik.

Kelt: Barnag, 2022. év augusztus hó 23. napján


Horváth Zoltán
Polgármester




Bárány Péter
Jegyző



JELMAGYARÁZAT

	Meglévő
	Tervezett
	Igazgatási határ
	Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

	Falusias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Különleges terület - lovassport

Beépítésre nem szánt területek

	Zöldterület - közpark
	Erdőterület - védendő
	Erdőterület - közjóléti erdő
	Erdőterület - gazdasági erdő
	Általános mezőgazdasági terület - szántó
	Vízgazdálkodási terület - vízfelület
	Természetközeli terület - mocsár
	Természetközeli terület - forráskörnyék
	Közelkedési célú közterület (leírásban: KÖU)
	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
	Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület

Táj-termesztvédelem

	Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
	Natura 2000
	Tájképvédelmi terület

Művi értékvédelem

	Műemléki környezet
	Védett vagy nyilvántartott műemléki érték
	Régészeti terület

EGYÉB

	Országos mellékút
	Kerékpárforgalmi nyomvonal

Közmű

	20 kV-os szabadvezeték
	120 kV-os szabadvezeték felosztóhálózat tengelye
	20/04 kV-os transzformátor
	Szennyvízáttelelő
	Mobil bázisállomás

Egyéb

	Szagvédelmi és környezeti zajforrás hatásterület
	Védelmi övezet
	Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
	Nagyköznyomású gázvezeték
	Gáznyomásszabályzó
	Forrás

28/2022.(VIII.23) sz. Kt. határozat 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23			
Barnag TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv	Településtervezés	Mohács Katalin (TT 01-6108) Tölgyesi Dána, vezető településmérnök (TT 13-1374)	
	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TT/1T 19-0384)	
	Közeledés	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tk)	
	Közműellátás	Szabó Krisztián (TV 01-16166) Orosz István Péter Te, TH 05-1585	
M = 1 : 6000		2022. augusztus	
Tervezám: ULD/08/2019		TSZT	

2. sz. melléklet:

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A belterülethatár módosítható a TSZT tervlapon meghatározottak szerint:

Elhelyezkedés:	Hrsz.:	Terület (ha):
Járdovány utca temető felé eső utolsó két telke	0148, 0149	0,31
Lakóterület bővítés a belterület keleti végén a gázfogadónál	0152, 0153, 0154/1, 0154/2, 07/5 egy r.	0,58
Különleges lovassport terület	055/4	1,14
Zádorvári utat és a Kút utcát összekötő tervezett út	067/4 egy r.	0,21
A lakóterület É-i oldalán tervezett út	0124/2 egy r., 0131/14 egy r., 0134 egy r., 02/3 egy r.	0,28
Összesen:		2,52

2.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

A település igazgatási területének **beépítésre szánt területei** az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Lakóterületek
 - falusias lakóterület (Lf)
- b) Vegyes terület
 - településközpont terület (Vt)
- c) Gazdasági területek
 - általános gazdasági terület (Gált)
- d) Különleges terület
 - lovassport (K-lsp)

A település igazgatási területének **beépítésre nem szánt területei** használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Közlekedési terület
 - közúti közlekedési terület (KÖu)

- b) Zöldterület
 - közkert (Zkk)
- c) Erdőterület
 - erdőterület – véderdő (Ev)
 - erdőterület – közjóléti (Ek)
 - erdőterület- gazdasági erdő (Eg)
- d) Mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
- e) Vízgazdálkodási terület
 - vízfelület (V)
- f) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - temető (Kb-t)
 - honvédelmi terület (Kb-honv)
- g) Természetközeli terület
 - mocsár (Tk-m)
 - forráskörnyék (Tk-f)

	Tervezett:
Közigazgatási terület	1201,04 ha
Ebből – beépítésre szánt	24,58 ha
– beépítésre nem szánt	1176,46 ha
Ebből – beépítésre szánt	2,1%
– beépítésre nem szánt	97,9%

2.2.1. Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt terület, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.

2.2.1.1. Lakóterületek

A lakóterületek a települések belterületeinek elsődleges területfelhasználású területei. Barnag lakóterületei a település jellegéből adódóan falusias lakóterületek, melyek az új tervben is ekként jelennek meg.

Falusias lakóterületek (Lf)

A falusias lakóterület elsősorban lakófunkcióra, valamint a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Barnag belterületén a már beépült lakóterületek, illetve a lakótelkekhez csatlakozó belterületi telkek falusias lakóterületként vannak besorolva. A lakóterületek a hatályos tervben szerepeltek és a 2018. évi CXXXIX. törvény is települési területként tartalmazza.

Lakóterület bővítést a gázfogadó védőtávolsága miatt, az azzal szomszédos lakótelek szélességének növeléseként tartalmazza a terv. 10,74ha kerül az eddigi falusias lakóterületből mezőgazdasági területbe.

2.2.1.2. Vegyes területek

Településközpont terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Településközpont vegyes terület a két templom telke.

Mind a két telek korábban is településközponti vegyes terület volt.

2.2.1.3. Gazdasági területek

Általános gazdasági terület (Gált):

Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

Gazdasági területet a településen egyetlen helyen, a katolikus templomtól a temető felé vezető kálváriának helyet adó út mentén a volt TSZ területén, a 90/1 és 90/2 hrsz-on 1,31 ha-on.

2.2.1.4 Különleges területek

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

Különleges terület – lovassport (K-lsp)

A lovasközpont területe Barnag Szérűskert nevű részén, a 055/4 hrsz-on fekszik. (32. sz. változás). A Szmrecsányi Törzs birtokát istállók és legelők, hivatalos lovasíjász pálya, valamint kültéri lovarda alkotják.

2.2.2. Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

2.2.2.1. Közlekedési területek

A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi közlekedés, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Barnag közlekedési területbe (KÖu) tartoznak a:

- Települést érintő országos közutak
- Települési gyűjtőutak
- Települési kiszolgáló utak
- Közúti csomópontok
- Parkolók.

2.2.2.2. Zöldterületek

Állandóan növényzettel fedett közterület, amely a lakóterület klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, kedvezőbb esztétikai megjelenését, valamint az emberek pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

Közkert (Zkk)

Zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt közterületen, vagy közhasználatra átadott területen létesült, legalább 60 %-ban növényzettel fedett, közhasználatra szánt terület, melynek mérete 200m²-nél nagyobb.

Barnag területén két kisebb közkert, Zkk alakítható ki.

- a Templom mögötti 111/4 hrsz-ú közterület
- a Faluház telkének a végében
- a Kút utca, a 193 hrsz-ú területen a Falukút környezetében
- Kút utca folytatásában a 067/3 és a 067/4 hrsz-ek beerdősült része a forrás környezetében.

2.2.2.3. Erdőterületek

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük. Területfelhasználás szempontjából erdőterületnek az erdő által elfoglalt 5000m²- vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük, a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket.

Az erdők alapvető jelentőségük az élővilág megőrzése és a települési környezet minősége szempontjából, valamint a táji értékek, a tájlesztettkai-településképi vonzerők, és a turizmus szemszögéből.

Barnag a BKÜK területéhez tartozó, településképi, építészeti szempontból kiemelkedő jelentőségű település, ahol különösen fontos, hogy a tájra jellemző fafajok kerüljenek telepítésre. Tekintettel a Natura 2000-es területekre, ill. az üzemtervben meghatározott elsődleges rendeltetésre Barnag területén egyetlen, a történelmileg indokolt - Cziczéri dombon kijelölt - közjóléti erdőtagon kívül az erdők védelmi, valamint gazdasági rendeltetésűek.

Védelmi erdők (Ev)

Védelmi erdők közé tartoznak a Barnag déli határrészén lévő, természetvédelmi szempontból érzékeny, Natura 2000-es területbe tartozó erdőterületek – Gyertyános, Sombokor, Hosszúhegy- valamint a környezetvédelmi (talajvédelmi, vízvédelmi, tájképvédelmi, stb.) szempontból a határ keleti részén lévő, Tótvázsony felé eső erdőterületek –Tüskés, Cser – és a kisebb, az erdészeti üzemtervben védelmi erdőként meghatározott erdőfoltok.

Közjóléti erdő (Ek)

A közjóléti erdő a szabályozási terven Ek jellel jelölt terület, ahol a pihenést, testedzést szolgáló építmények helyezhetők el. A terv Barnagon a Cziczéri- dombon jelöl közjóléti erdőt. E közjóléti erdő történeti előzményekre támaszkodik, mert a XIX. század első felében a fiatalok vasárnap délután ide kirándultak a faluból szórakozni.

Gazdasági erdő (Eg)

Gazdasági erdőként a hivatalos erdészeti üzemterv által gazdasági erdőnek jelölt területeket szabályozza a terv –lásd pl.: Róka-hegy, Cser, stb.- és a tervezett erdőtelepítést.

2.2.2.4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termékfeldolgozás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek.

Barnagon általános mezőgazdasági területet jelöl a terv.

Általános mezőgazdasági terület (Má)

Az általános mezőgazdasági területek – árutermelő területhez tartoznak a szántóföldi műveléssel, gyeptárolással, legeltetéssel, illetve gyümölcsös műveléssel hasznosított területek.

Az általános mezőgazdasági területek közül a jobb minőségű szántók a település belterületi részéhez közeli részeken jellemzőek, a domboldal alacsonyabban fekvő részein – a völgytalpat kivéve – többnyire gyepek, csak részben gondozott területek találhatók.

Az általános mezőgazdasági területen lévő gyepterületek az ökológiai és környezetkímélő gazdálkodás, az erózió védelem, az élővilág és a tájképvédelem szempontjából is fontosak. Tekintettel arra, hogy a tervező sem tud állatokat tartani, legeltetni, ezért a már erősen bozótos, többnyire az erdőkhöz közel eső egykori gyepterületeket a terv erdőterületbe sorolja.

A gyepeként megtartott általános mezőgazdasági területeken a szabályozásban meghatározott feltételekkel, az ökológiai hálózaton kívüli területeken, az állattartáshoz szükséges épületek elhelyezhetők.

A szántó művelési ágú területeken csak 20 hektárnál nagyobb telkekre lehet építeni, a gazdálkodáshoz szükséges építményeket és indokolt esetben lakó funkciójú épületeket.

Általános mezőgazdasági területfelhasználásba tartozik a 055/1 hrsz-ú baromfinevelő telep is, ahol a fő funkciójú épületek a 4 db 980 m²-es baromfinevelő istálló, valamint a működéshez szükséges épületek: szociális és irodaépület, 2 db takarmánytároló épület. Egyéb építmények: trágyatároló akna, csurgalékvíz gyűjtő akna, komposztáló.

2.2.2.5. Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területet a patakok, közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja területén jelöl a terv. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni, az ezen területekre vonatkozó sajátos jogszabályok szerint lehet.

2.2.2.6. Természetközeli területek

Természetközeli terület az, amely létrejöttére, fennmaradására az ember tájalkító, tájat használó tevékenysége az átlagnál csekélyebb mértékben hatott, illetve ott jelenleg is az élővilág állapotára a természetes állapothoz közelítő viszonyok a jellemzőek.

Természetközeli terület - mocsár (Tk-m)

Természetközeli terület a nádas, a mocsár, ahol a szakhatóság kiemelt gondoskodást írt elő.

Természetközeli terület - forráskörnyék (Tk-f)

Ebbe a területfelhasználásba a BfNPI által nyilvántartott ex lege védett források és környezetük tartoznak.

2.2.2.7. Különleges beépítésre nem szánt területek

A különleges beépítésre nem szánt terület nagyterjedésű funkciók elhelyezésére szolgál, de ezen területek beépítettsége sem haladhatja meg a 10 %-t. Olyan beépítésre nem szánt területek tartoznak ide, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentőst hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy valamilyen szintű védelmet igényelnek.

Különleges beépítésre nem szánt terület- Temető (Kb-t)

A terület a temetkezés, a temetés és a kegyelet épületei, s az azt kiszolgáló építmények elhelyezésére

szolgál.

Különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi terület (Kb-honvédelmi)

Ide tartoznak a település északi részén a 77-es főút mellett található honvédelmi tulajdonban lévő területek, melyek a nagyvázsonyi honvédségi területekhez tartoznak.

2.3. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

TÁJRENDEZÉS

Barnag a Balaton-felvidék északi peremén, a Veszprém-Tapolca közötti törés mentén húzódó Vázsonyi-séd völgyében, enyhén északnak lejtő domboldalon helyezkedik el. A belterület viszonylag magasan 290-295 méter magasan van a tengerszint felett.

A településen áthaladó országút évszázadok óta köti össze Barnagot a szomszédos településekkel – Vöröstó, Tótvázsony, Nagyvázsony- és a délnek futó, a hegyeken átvezető utakon több száz évig jártak a barnagiak szőlőt művelni Pécsely, illetve több Balaton-felvidéki település szőlőhegyeire.

A kialakult nyomvonalak jelentősen nem változtak és a jelenlegi terv sem tartja indokoltnak a jelentősebb módosítást. Egyetlen fejlesztési elem a BKÜK szerkezeti tervében található, egy északi irányú mellékút, amely Németbarnagról a Kálvária mellett levezet a 77-es útra úgy, hogy egy jelentős részen a magterület szélén halad. E mellékút kiépítése révén Barnag kapcsolatai észak, illetve a megyeközpont és Nagyvázsony felé kedvezőbbé válnak, ám egyértelmű, hogy az út kiépítése és majdani forgalma a környezet műemléki, kegyeleti értékeire és a természetközeli állapotokra kedvezőtlenül hat. Javasoljuk, hogy az út kiviteli tervei készítésekor a környezet értékeire kiemelt figyelmet fordítsanak, és lehetőleg a kálváriát és a magterületet megkímélve épüljön meg az út.

Miután a törvény tartalmazza ezt a mellékúti kapcsolatot a településrendezési terv is jelöli a tervezett közúti kapcsolatot, de meg kell jegyeznünk, hogy messze nem ez a legfontosabb közúti fejlesztés a BKÜK területén, amit meg kellene valósítani.

A természetes tájalakító elemek közül a Vázsonyi-séd völgye, a dél felé fokozatosan emelkedő domboldal, és a nagyterjedésű erdőségek a meghatározóak. Több séd, patak időszakos jellegű és a száraz időszakokban nem folyik bennük a víz.

Barnag falu elhelyezkedése, építészeti értékei, egyutcás, szalagtelkes szerkezete alapján a Balaton-felvidék egyik sajátos értékű területe. A településszerkezet ma is őrzi évszázados értékeit, amelyet a fejlesztéseknél is szigorúan meg kell őrizni, ezért az új lakótelkeket létesítését, illetve lakóépületek építését ezen meglévő, védendő településszerkezetre figyelemmel teszi a terv lehetővé.

A terv, az elfogadott településfejlesztési koncepció alapján a falu feletti, a jelenlegi belterülethöz délre eső, a hatályos tervben szereplő lakóterületi fejlesztéseket törli, azokat nem tartalmazza. A mai belterületen is még több mint tíz kiszabályozott, beépítetlen lakótelek van, illetve a bekövetkezett életmód változás következtében, a lakótelkek mögötti, önálló, belterületi telkek művelésével felhagytak s így felmerülhet szükség esetén ezen kertek egy részének lakótelekként való hasznosítása.

Az esetleges lakóterületi fejlesztéseket, építkezéseket kisebb foltokban, és úgy kell megvalósítani, hogy sem látványban, sem a mindennapi életben az új fejlesztések ne változtassák meg jelentősen a hagyományos településszerkezetet, a falusias jelleget, hangulatot. Ugyanezen okokból fontos a kialakult tájhasználat, a mezőgazdasági és erdőgazdasági területek arányának közelítőleges megtartása, az erdőterületek kismértékű növelésével.

Az egész tervekészítés és szabályozás kidolgozásakor figyelembe kellett venni a tervezőknek, hogy a törvény tájképvédelmi terület övezete Barnag teljes közigazgatási területére kiterjed, ahol ezért a táj jellemzőinek, látványának megőrzése megkülönböztetett fontosságú.

TERMÉSZETVÉDELEM

A vizsgálati anyagban is kiemelésre került, hogy Barnag közigazgatási területén országos védelem alatt álló terület nincs. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. hatálya alá esnek a Barnag területén fellelhető források, amelyek a törvény 28.§ (5) bekezdése értelmében országos jelentőségű természeti értéknek minősülnek.

A szabályozási tervben a források Tk-f jellel kerültek megjelölésre.

A hatályos természetvédelmi törvény rendelkezik a nyílt karszt területek jegyzékének elkészítéséről s bár magát a jegyzéket hatályon kívül helyezték, azt tudnunk kell, hogy Barnag területének jelentős része nyílt karszt területébe tartozik. /A helyrajzi számos listát lásd a Megalapozó Vizsgálatban./

Mindenesetre a mezőgazdasági területek beépítésének szabályozásakor a nyílt karszt területeket a tervező igyekezett figyelembe venni.

Barnag területét érint a Pécselyi-medence (HUBF 20014) kiemelt természetmegőrzési Natura 2000-es terület. Valamivel több mint 200 hektár Natura 2000-es terület tartozik Barnaghoz a település déli, legmagasabb részén.

(058, 059, 060, 063, 064/1,2,5,6,7, 070,071, 072, 073, 074/1,2, 075, 076/1,2 helyrajzi számú területek.)

A védelem célja a gyepek, az erdők és élőviláguk védelme, ezért a terv az erdészeti üzemterv és a Pécselyi-medence Natura 2000-es terület fenntartási tervével összhangban, védelmi erdőterületbe sorolta a nevezett ingatlanokat.

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI

Az országos ökológiai hálózatot három elem, a kiemelten védendő, természetes állapotú magterület, a magterületeket összekötő folyamatos, illetve néhol megszakadó ökológiai folyosó, valamint a magterületeket körülvevő, jellemzően természetközeli élőhelyekből álló pufferterület alkotja. A magterületek olyan élőhely együttesek, ahol a természetes folyamatok érvényesülnek, s így a védelemmel biztosítható a természetes életközösségek fennmaradása. A magterületek és az őket összekötő folyosók hálózatának kiemelt jelentőségük van, az élőhelyek folytonosságának biztosításában.

Barnag területén az Ökológiai Hálózat két eleme, a magterület és a pufferterület található. Magterületbe tartoznak a település déli, erdős, Natura 2000-es erdőterületei, a Róka-hegy teljes területe, a Tüskés, a Cser és az Alsó Törökvölgy zömmel beerdősült területrészei, a Belső-Törökvölgy és Pörös földek közötti, a 77-es főútig leérő gyes terület, a Pörös-földek gyes része, valamint az északnyugati határrész, a Nebánts földek, a Rekesz, a Kiserdő, a Méhesi-dűlő, az Akoli-rét, a Cziczerdomb gyes, illetve szántóföldi hasznosítású részei.

Pufferterületbe a falutól délre eső Erdei, ill. Szőlő-úti dűlő, valamint a nyugati határ felé az Öregföldek, Hosszúföldek, Koszos berkenye, a Tói gyertyános többnyire gyes területei. A falutól északkelet felé pedig a Tüskés gyes, köves, bolygatott felszínű területrésze, valamint a magterület melletti Pásztor, Kápolnai-dűlő és a Kövestelek területei tartoznak.

A szabályozásnál az ökológiai hálózatba tartozó területeket is figyelembe vette a tervező és a terv, a HÉSZ ezeken a területeken gyakorlatilag tiltja a beépítést.

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által készített és átadott egyedi tájérték lista szerint a külterületen 5 darab egyedi tájérték van, két fészület, a Kálvária stációi és kápolnája, valamint a Mogyorós forrás, a 069-es hrsz-ú területen. Az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat a természet védelméről szóló törvény 6.§-a tartalmazza.

Sorszám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Tipizálás	Pontos helyszín	Hrsz felmérőlap alapján (Érték)	Kor, keletkezés időpontja	Veszélyeztetettség
1	Feszület	551645	182757	Feszület	73113 sz. út mellett álló feszület Barnagtól K-re	051	1804	Erősen veszélyeztetett
2	Barnagi kálvária	551228	182785	Kálvária, kálváriadomb	katolikus temetőbe vezető út mentén indul, utolsó stációk a temetőben	05/5, 90/1, 07/21, 02, 90/2, 03	1795, felújítva XIX. sz. és 2003-2008.	Kis mértékben veszélyeztetett
3	Barnagi temetői kápolna a kálvária végén	551348	183118	Kápolna	katolikus temető fölötti dombon	07/21	1804	Közepesen veszélyeztetett
4	Feszület	551386	182212	Feszület	Barnagról Zádor-vár felé vezető földút mentén	063	Kb. a XIX. sz. vége	Kis mértékben veszélyeztetett
5	Mogyorós-forrás	551035	181892	Forrás	Öreg-földek dűlőtől Ny-re eső dűlőút melletti forrás, a településtől legdélebbre.	069	nem értelmezhető	Erősen veszélyeztetett

6	Magyarbarnagi-forrás	550912	182233	Forrás	Öreg-földek dűlőhöz vezető földút mellett legdélebbre. Földút Fő u. 41. ingatlantól Ny-ra nyílik.	195/2	nem értelmezhető	Kis mértékben veszélyeztetett
7	Gémeskút-forráscsoport gémeskúttal	550854	182281	Forrás	Fő u. 41. ingatlantól DNy-ra, Kút u.	193	1933	Közepesen veszélyeztetett
8	Római katolikus templom	551259	183118	Templom	Fő u. 89. mellett	98	kb. 1800	Kis mértékben veszélyeztetett
9	Református templom	550913	182416	Templom	Fő u. 38. mellett	219	1845	Kis mértékben veszélyeztetett
10	Szent Flórián szobor szentélyben	551186	182524	Szente szobra	Fő u. 13. előtt	111/1, 111/2	1803	Nem veszélyeztetett
11	Lakóház	551132	182507	Lakóépület	Fő u. 17.	149	XIX. sz.	Nem veszélyeztetett
12	Lakóház	550994	182441	Lakóépület	Fő u. 31.	176	XIX. sz.	Nem veszélyeztetett
13	Lakóház	550886	182433	Lakóépület	Fő u. 55.	21	XIX. sz. közepe	Erősen veszélyeztetett
14	Lakóház	551081	182482	Lakóépület	Fő u. 66.	41, 43, 46	XIX. sz.	Nem veszélyeztetett
15	Lakóház	551094	182532	Lakóépület	Fő u. 74.	62/74	XIX. sz. közepe	Kis mértékben veszélyeztetett

2.4. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldfelületi rendszer elemei közötti kapcsolatot a szerkezeti tervlap ábrázolja.

Barnagon a zöldfelületi rendszer elemei:

- zöldterület (közkert Zkk) a település belterületén
- házikertek, gyümölcsösök, kertségek a lakóházak körül a település belterületén
- erdőterületek a település külterületén
- mezőgazdasági területek a település külterületén
- külterületi fasorok
- különleges beépítésre nem szánt területek

A zöldfelületi rendszer elemeinek megóvása, a vízfolyások, árkok menti galéria növényzet védelme, a biodiverzitás, a talajvédelem, a vízminőség védelem és a tájképvédelem szempontjából is fontos.

Barnag erdőterületeit, különösen az Országos Erdőállomány Adattárba tartozó erdőket meg kell őrizni és kismértékben növelni kell az erdők területét a 2018. évi CXXXIX törvény, valamint a törvényt követően kiadott 9/2019 MvM. rendeletnek megfelelően.

A hagyományos telkes, falusias beépítés, a nagyméretű lakótelkek és a lakótelkekhez tartozó kertségek, a zöldfelületi rendszer csaknem legfontosabb elemei, hiszen közvetlenül a település belterületén helyezkednek el. A terv a szabályozással a település ezen jellegét meg kívánja őrizni és csak kismértékben javasolja e területek másfélú hasznosítását.

2.5. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészeti lelőhelyek

Sorszám- Tanulmány	Központi azonosító	név	jelenség	helyrajzi szám
1	7517	Barnag - Kertekalja - Németbarnag MRT 2, 12/1. lh	településnyom - középkor településnyom -újkor	02, 90/1, 90/2, 56, 47, 70, 54, 60, 59, 55, 89, 80, 81, 88, 78, 79, 57, 69, 68, 67, 66, 58, 0135, 0134, 48, 50, 51, 61, 63, 64, 65, 70-77, 82-87, 91- 99, 115-119, 124/1-2, 135-140, 146-149, 154/2, 157/1-3, 158,
2	új lh.	Barnag - Magyarbarnag új lelőhely	településnyom - középkor településnyom -újkor	15-31, 36-47, 164/1-3, 166-170, 173, 175-178, 180/1-2, 181, 183, 186- 192
3	7519	Barnag -Disznóhizlalda MRT 2, 12/3. lh	településnyom -későbronzkori - vaskori -13-15. század <i>római kori épület</i>	0146, 079/1, 208/2, 208/3, 208/5, 208/4

4	7520	Barnag - Hosszú földek I. MRT 2, 12/4. lh	településnyom - későbronzkori - koravaskori	087, 086, 090, 083, 091
5	7521	Barnag -- Hosszú földek II. MRT 2, 12/5. lh	12-13. századi településnyom	082, 077/2, 083, 077/1, 076/1
6	7522	Barnag - Vadalmi dűlő MRT 2, 12/6. lh	településnyom - későbronzkori	09, 0136/1, 011/18, 03, 08/11
7	7523	Barnag - Szélső földek MRT 2, 12/7. lh	településnyom - neolit, lengyeli kultúra	09, 011/18, 011/17, 011/16
8	7524	Barnag - Kápolnai dűlő, Köves dűlő MRT 2, 12/8. lh	településnyom késő bronzkori	08/11, 08/9, 08/8, 035, 031, 026, 025, 08/7, 032/5, 034
9	7525	Barnag - Kápolna-hegy MRT 2, 12/9. lh	településnyom - római kori	031, 032/7, 030/2, 030/3, 032/1, 030/1, 032/4, 032/8
10	7526	Barnag - Remete-kert MRT 2, 12/10. lh	településnyom - neolit - vonaldíszes és zselízi kultúra	051, 050, 062
11	7527	Barnag - Török-völgy MRT 2, 12/11. lh	településnyom - késő római	044, 042/9, 042/10, 042/11, 042/12, 090/2, 089
12	új lh.	Barnag - Kálváriadomb	középkori templom és templom körüli temető + kőszánc	07/21

Műemlékek és műemléki környezetük

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
9637	15374	Fő u. 31.	gazdasági épület	Műemlék	176
9637	15924	Fő u. 31.	Lakóház	Műemlék	176
5461	23973		Kálvária kápolna ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	02, 09, 07/20, 07/22, 07/16, 07/17
5459	23974		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	21, 111/4, 111/1, 111/3, 187, 182/2, 182/1, 28, 31, 30, 200, 199/1, 157/2, 157/1
5460	23975		R. k. templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	94, 111/4, 111/1, 111/3, 111/2, 97, 96, 95, 115, 116, 117, 103, 85, 91, 93
10584	23977		Lakóház ex-lege műemléki	Műemléki környezet	90/2, 111/4, 111/1, 111/3, 97, 96, 95, 91,

			környezete		93, 92, 119, 126
9637	23978		Lakóház és gazdasági épület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	176, 111/4, 111/1, 111/3, 175, 37, 067/4
10585	23980		lakóház (népi) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	111/4, 47, 0134, 111/1, 111/3, 167, 168, 164/3, 44, 45, 39, 40, 42
10064	23982		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	52, 51, 61, 63
5459	9779	(Magyarbarnag) Fő u.	Ref. templom	Műemlék	219
5460	9780	(Németbarnag) Fő u.	R. k. templom	Műemlék	98
5461	9778	NÉMETBARNAG, Temető	Kálvária kápolna	Műemlék	05/5, 07/21
5462	9781	NÉMETBARNAG, Fő u. 11. és 13. között	Szt. Flórián szobor	általános műemléki védelem	111/4
9637	9783	Fő u. 31.	Lakóház és gazdasági épület	Műemlék	176
10063	9784	(Magyarbarnag) Fő u. 55.	Lakóház	általános műemléki védelem	21
10064	9786	(Németbarnag) Fő u. 74.	Lakóház	Műemlék	62
10584	9782	Fő u. 17.	Lakóház	Műemlék	149
10585	9785	Fő u. 66.	lakóház (népi)	Műemlék	41, 43, 46

2.6. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi közlekedés, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Közüti közlekedés

Barnag tágabb térségét érintő országos és megyei közlekedési fejlesztési tervekben szerepel a nyugat-kelet irányú M8 gyorsforgalmi út megvalósítása, mely Szolnoknál az M4-es autópályát fogja a főváros elkerülésével összekötni Szentgotthárdnál az S7-es osztrák autópályával. Ennek megvalósítása részben a jelenlegi 710 sz. út felfejlesztésével tervezett.

Tervezett főúthálózati elemek fejlesztése a megyeszékhely, Veszprém környékén tervezett, valamint Barnag környékén a 77. sz. főút fejlesztése és Monostorapáti, Kapolcs, Nagyvázsony elkerülő szakaszainak megvalósítása tervezett az OTRT, a Veszprém Megyei Területrendezési Terv és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve alapján.

A Veszprém Megyei Területrendezési Terv és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve több

mellékút fejlesztést tartalmaz Barnag környezetében és a területén egyaránt, melyet a településkörnyék közlekedési javaslat tervlapon ábrázoltunk.

Barnag területén a település belterületétől keletre a 73113 j. úttól északi irányba új közúti kapcsolat kialakítása tervezett a 77 sz. főút felé, mellékút hálózati funkciót töltene be. Az új mellékutat 30,0 m szabályozási szélességben célszerű kialakítani.

A fejlesztési tervekben szerepel továbbá a környező mellékutakon több települést elkerülő szakasz megvalósítása is.

Barnag térségében a mellékúthálózaton továbbra is fenntartás jellegű beavatkozások, rekonstrukciók szükségesek.

A település belterületén célszerű a jelenleg burkolatlan földutak stabilizált vagy szilárd burkolattal történő kialakítása. A településen javasolt a belterületen a forgalomtechnikai kialakítás és a csomópontok kialakításának és jelzésrendszerének felülvizsgálata.

A település északi és déli belterületi határa mentén egy-egy új 12,0 m szabályozási szélességű feltáró út tervezett, melyek a falu kelet-nyugati irányú feltárását szolgálják az érintett területeken.

A közterületeken a szabályozási tervlap szerinti telekhatár korrekciók javasoltak.

Vasúti közlekedés

Az Országos Területrendezési terv szerint Barnag környezetében a 29-es számú Székesfehérvár-Tapolca vasútvonal villamosítása tervezett két ütemben. Első ütemben 2021-ig 64,5 km-en Szabadbattyán-Balatonfüred között, majd második ütemben Keszthelyig valósul meg.

Légi közlekedés

Barnag környezetét érintően megemlítenő a volt Veszprém-Szentkirályszabadja repülőtér hasznosítási lehetőségének vizsgálata.

Közösségi közlekedés

A tömegközlekedés fejlesztését javasolt a forgalmi igényekhez igazítani. Javasolt továbbá a buszmegállóknál a megfelelő méretű peron és esővédett várakozóhely kialakítása, mely során településképhez illeszkedő kialakításával hozzájárulhat a település további fejlődéséhez.

Megvizsgálandó új buszmegállóhely létesítésének lehetősége - az igények alapján majd -, az új mellékút tervezett csomópontja környezetében

Az autóbusz járatok, a vasúti közlekedés és a vízi közlekedés menetrendek összehangolása javasolt, főleg a nyári turisztikai időszakban.

Kerékpáros közlekedés

Barnag közvetlen térségében az Országos területrendezési terv, a Veszprém Megyei Területrendezési Terv és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve országos és térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztéseket tartalmaz a településkörnyékre vonatkozóan.

Országos kerékpárút törzshálózat elemei:

8. Északnyugat-dunántúli kerékpárút

8.A: Győr – Pannonhalma – Csesznek – Zirc – Veszprém – Balatonalmádi – Balatonfüred –

Badacsonytomaj – Szigliget – Keszthely – Hévíz – Zalabér – Zalaegerszeg – Zalalövő – Óriszentpéter

81. Balaton-Rába kerékpárút

Veszprém – Nagyvázsony - Kapolcs – Tapolca - Sümeg - Somlóvásárhely - Pápa – Árpás - Győr

83. Rába-Bakonyalja kerékpárút

Sárvár - Celldömölk – Mersevát - Pápa

Térségi kerékpárút hálózat elemei

- Szany – Egyházaskesző - Pápa
- Pápa - Bakonyszücs, Bakonykoppány - Fenyőfő - Kisbér
- Sümeg - Mihályfa - Zalabér
- Pápa - Ganna - Magyarpolány - Ajka - Halimba – Taliándörögd - Kapolcs - Monoszló - Zánka
- Nemesvács - Devecser - Ajka - Városlőd - Szentgál - Bárd - Veszprém
- Ajka -Úrkút – Nagyvázsony – Vászoly - Balatonszőlős - Balatonfüred - Tihany komp
- Bakonykoppány - Bakonybél - Zirc - Jásd - Szápár - Bodajk
- Balatonfűzfő - Berhida - Várpalota - Bakonykúti
- Veszprém – Balatonfüred
- Celldömölk – Jánosháza - Rigács -Sümeg
- Somlószőlős - Doba - Noszlop - Ganna
- Egyházaskesző – Kemenesszentpéter - Pápoc

Helyi jelentőségű kerékpáros kapcsolat kialakítása javasolt, akár kerékpározásra alkalmas földút jelleggel is a 77 sz. főút felé tervezett mellékút nyomvonalán.

Kerékpártárolók elhelyezése javasolt az intézményeknél és a forgalomvonzó funkciójú ingatlanoknál, és a turisztikai célpontok környezetében.

Gyalogos közlekedés

A belterületen javasolt a gyalogosok és kerékpáros forgalmat elősegítő biztonságos közúti keresztmetszet és forgalomtechnika kialakítása.

Javasolt a gyalogos utak szilárd burkolattal és megfelelő keresztmetszettel történő kiépítése, továbbá a hiányzó járdakapcsolatok kialakítása. Gyalogos átkelő kijelölése javasolt az autóbusz megállóhelyeknél.

Parkolás

A meglévő parkolóhelyek száma jelenleg megfelelő, azonban az esetleges bővítés helyigénye a rendelkezésre álló területen biztosítható. A tervezett új funkcióknál ingatlanon belül az OTÉK előírásának megfelelő parkolószámot biztosítani szükséges.

2.7. KÖZMŰELLÁTÁS

A tervezett módosítások hatására számottevő többlet közműigény nem keletkezik. A település ugyanakkor rendelkezik fejlesztési potenciállal valamennyi funkció kapcsán, ezért esetenként a meglévő gerincek felbővítése válhat szükségessé.

Vízgazdálkodás és csatornázás

Vízellátás

Barnag település belterületének vezetékes vízellátása kiépült, a beépített belterületi ingatlanok egy ingatlan kivételével ivóvízzel ellátottak. Az ivóvízellátást és a megfelelő tűzvíz igény kielégítését a Bakonykarszt Zrt. biztosítja.

Új beépítés esetén – a tényleges beépítés meghatározása után, amikor már ismeretesek a tervezett létesítmények, azok konkrét ivóvíz- és oltóvízigényei – szükséges megkeresni a Bakonykarszt Zrt.-t a konkrét vízellátási feltételeket, szükséges fejlesztéseket meghatározó elvi nyilatkozat kiadása, majd vízhálózati tervjövahagyás céljából.

A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezetékek átmérőjének függvényében változnak:

Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Bakonykarszt Zrt. hozzájárulása után történhet.

A biztonságos vízellátás érdekében új beépítés esetén célszerű körvezetékes hálózat kialakítása, mely által a nyomásviszonyok és a hálózat üzembiztonsága kedvezőbbé tehető, mint ágvezetékek létesítése esetén. Ahol a körvezetékes kialakítás nem lehetséges, ott a hálózati végpontnál végtűzcsap telepítése szükséges.

Vízvezeték átépítése során a megszűnő vezetékeket a földből el kell bontani, és a területet helyre kell állítani.

A kiépített ivóvízvezetékek a vízellátás mellett biztosítják a megfelelő tűzvíz szükségletet is. A tűzcsapok elhelyezésének alapfeltétele egyrészt hogy föld feletti kialakításúak, másrészt hogy biztosítaniuk kell a 100 m-es ellátási körzetet. Amennyiben a védendő épület tűzvíz igénye nem biztosítható a közterületen meglévő vagy kialakítandó tűzcsappal, úgy az ingatlanon belül további tűzcsap(ok), egyéb műszaki megoldások (pl. tűzvíz medence) kialakítása szükséges.

Új beépítés esetén új vízvezetékekre, valamint a meglévő vízvezetékekre telepítendő tűzcsapok számát és annak pontos helyeit, valamint az oltóvízigény nagyságát a kiviteli tervek ismeretében (tűzszakaszok, szintszám, funkciók stb.) az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetni szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül úgy új beépítés esetén felmerülő ivóvízigénye után, vagy amennyiben a korábban meghatározott lekötött vízmennyiség igénytől eltérő többlet vízigény merül fel, úgy a vízigénye után víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a befizetés időpontjában érvényes áron, amelynek mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.

Fontos megjegyezni, hogy a Nagyvázsony, Vöröstó, Barnag települések biztonságos vízellátása érdekében 2015-ben felülvizsgálatra került a települések vízellátási helyzete, a rövid és hosszú távú biztonsági szempontok a vízbiztonsági terv készítésének feladataival összhangban. Vízmennyiségi és vízminőségi okok miatt a Nagyvázsony–Vöröstó–Barnag ivóvízellátó víziközmű-rendszer üzemeltetési szempontból megfelelő tartalék vízbázissal nem rendelkezik, ezért a Bakonykarszt Zrt. szükségesnek tartja egy második vízbeszerző létesítmény (fűrt kút) kiépítését.

Barnag igazgatási területét a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázist érint. Egyrészt a Pécsely Zádor-forrás hidrogeológiai A és hidrogeológiai

B védőterülete, másrészt a Nagyvázsony–Barnag–Vöröstó kistérségi vízbázis hidrogeológiai B védőterülete. A védőterületekre a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében meghatározott korlátozások vonatkoznak, amelyeket figyelembe kell venni.

Csatornázás

Barnag szennyvízelvezetése megépült, a település a Nagyvázsony szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer része. A kiépített szennyvízelvezető rendszer elválasztott rendszerű, amelyet a Bakonykarszt Zrt. üzemeltet.

Jelenleg nem mindegy ingatlan szennyvize kerül elvezetésre a kiépített szennyvízcsatorna-hálózat által. Ezért fontos, hogy ahol már kiépült a szennyvízcsatorna-hálózat ott szorgalmazni szükséges a szennyvízcsatornára történő rákötést, mert a jelenleg – vélhetően műszakilag nem megfelelően – kialakított derítőkben összegyűjtött szennyvizek elszívároghatnak a talajban, amellyel jelentős mértékben szennyezhetik a talajt, illetve talajvizet. Amely területen a közcsonnázás még nem megoldott, ott a kommunális szennyvíz gyűjtésére zárt, vízzáró szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása szükséges a csatornahálózat kiépítéséig. A szennyvíztárolók vízzáróságát három évente ellenőrizni kell.

Új fejlesztés, beépítés esetén a pontos szennyvízmennyiségek meghatározása a tényleges beépítés meghatározása után lehetséges, amikor ismertek a tervezett létesítmények, a keletkező konkrét elvezetni kívánt szennyvizek mennyisége. Az adatok ismerete után a Bakonykarszt Zrt. megkeresése szükséges elvi nyilatkozat, majd szolgáltatói hozzájárulás kiadása céljából.

Új szennyvízcsatorna építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Bakonykarszt Zrt. hozzájárulása után történhet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy nem lakossági rákötés esetén a területről elvezetni kívánt szennyvíz mennyisége után a közcsonnába bevezetett szennyvíz mennyiség után egyszeri víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron.

Felszíni vízelvezetés

Barnag település területén időszakos vízfolyás a Kövesi-árok, a Vázsonyi-séd és az Eger-víz-malomcsatorna.

A település területén a csapadékvíz elvezetése nyílt árkos rendszerrel történik, amelynek kialakítása jellemzően burkolatlan, de találhatóak burkolt árkok is. Az ingatlanokra történő bejutás a nyílt árkoknál áteresszel biztosított. A Kövesi-árok a község mélypontján szeli át a települést és ezen árok gyűjti össze a nyíltárkos csapadékcsonnának vizét.

Fontos, hogy ahol még a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, ott minél előbb kiépüljön. A csapadékvíz elvezető árkot az utcák nyomvonalát követve kell kialakítani. A rétegvonalakkal párhuzamosan haladó utcáknál, mint övárkokat kell kialakítani a csapadékvíz elvezetését. Az olyan szűk utcáknál, ahol nincs lehetőség árok építésére, ott kiemelt útszegélyek építése szükséges, vagy csapadékvíz-elvezető csonnát kell kiépíteni.

A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízzállító képességét nem korlátozhatják. Ezért az átereszméretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízzállítást akadálymentes legyen.

A nagy intenzitású csapadékesemények okozta károk csökkentése a csapadékvíz visszatartásával (ideiglenes tározással), késleltetett elvezetésével, hasznosulásának (talajba szivároztatás) elősegítésével, helyben történő hasznosításával, illetve ezek kombinált megoldásával lehetséges. A csapadékvizek keletkezésének helyén történő szabályozására alapvetően két módszer lehetséges. Az egyik a csapadékvíz talajba történő elszívároztatása (gyepes, bokros területen, nyílt árkokban, vízáteresztő burkolattal stb.), amivel a talajvíz utánpótlása biztosítható, illetve csökkenthető az elvezetendő csapadékvíz mennyisége. A másik megoldás a vizek ideiglenes tározókban való visszatartása (záportározók, ciszternák stb.), és késleltetett elvezetése, amivel a kialakuló árhullámok csúcsai is csökkenthetők. Jellemző megoldások lehetnek: beszívároztató cellák, zöldtetők, esőkertek,

beszivárogtató kavicsdrének, fűborítású árkok és rézsűk, ideiglenes elöntési területek, állandó vízborítású, vizenyős területek (wetland-ek), szilárd, de áteresztő burkolatok, tetővizek és burkolt felületi vizek visszatartása felszín alatti tározókkal. Ezen megoldások alkalmazása különösen ajánlott az új beépítések esetén, ahol már a tervezési fázis során betervezhetők ezen módszerek alkalmazása. Amennyiben a csapadékvizek nem tarthatók helyben, úgy a csapadékvizek elvezetésére árok kialakítása szükséges, amelyek segítségével a csapadékvizek felszíni befogadóba vezethetők. Ebben az esetben részletes számításokkal kell igazolni, hogy a befogadó képes befogadni és elvezetni a területen keletkező többlet csapadékvizeket. A felszíni befogadóba történő bevezetés csak a tulajdonos, üzemeltető hozzájárulása, engedélye után történhet.

Fontos megjegyezni, hogy a településen található vízvezető rendszer (patak, árok, sód) parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza. Az előzőek miatt a parti sávon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

Villamosenergia-ellátás

A település közigazgatási területét érinti az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. nagyfeszültségű főelosztóhálózata.

A villamos energia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet rendelkezik.

A 120 kV-os kétrendszerű légvezetékes hálózat Litér 400/120 kV és Keszthely 120/20 kV állomások között létesült, biztonsági övezete a település külterületén okoz korlátozást.

A belterületen a 20 kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat jelent építési korlátozást, biztonsági övezete 7-7 méter széles sáv. A lakó beépítések lehetőségének biztosításához a 44628 sz. 20/0,4 kV-os transzformátort megtápláló közép-feszültségű nyomvonalat javasolt földkábelbe átépíteni, a belterületen közterületi nyomvonalvezetéssel.

A meglévő transzformátorállomások a jelenlegi fogyasztói helyek energiaigényét ki tudják elégíteni. A transzformátor körzetekben az esetleges méretű fejlesztések esetén jelentkező villamosenergia-igényt transzformátor cserével biztosítani lehet. Nagyobb léptékű fejlesztés energiaigényét közép-feszültségű hálózatfejlesztéssel, új transzformátor állomás telepítésével lehet biztosítani.

Új transzformátor állomások létesítése esetén a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítani szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján.

A továbbtervezés során a konkrét megjelenő villamosenergia-igényt, fogyasztási helyek számát, vételezési feszültség szintet, stb. az elosztóhálózati engedéllyessel (E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) egyeztetni szükséges, az ellátásra vonatkozó műszaki-gazdasági tájékoztatójukat ezen adatok birtokában be kell kérni.

Azonon a területeken, ahol a meglévő kiefeszültségű hálózat szabadvezetékes, a fejlesztésekkel egyidejűleg, a meglévő tartószerkezetek felhasználásával, új kötegelt szigetelt szabadvezetékek létesíthetők, a hálózat meghosszabbítható, de javasolt a földkábeles kialakításra törekedni. Ahol teljesen új hálózat készül, ott a kiépítendő hálózat csak földkábeles lehet.

A település belső útjain a közvilágítás fejlesztése ott szükséges korszerű lámpatestekkel, ahol a fénypontok nem kellő sűrűségűek.

A Villamos Energia Törvény értelmében a meglévő légvezetékes hálózatokat (melyek kiefeszültségű hálózatok esetében) nagyrészt a közvilágítási lámpatestek, valamint egyéb távközlési berendezések elhelyezésére is szolgálnak, a hálózati engedélyes nyomvonalban karbantarthatja, felújíthatja.

Új utcák kialakításánál, illetve esetleges nagyobb teljesítmény igényű létesítmények kialakításakor

előzetes igénybejelentés szükséges a villamosenergia-ellátásra vonatkozóan, ezek esetében az új nyomvonalú hálózat építésének teljes átfutási ideje a tervezéssel és az engedélyeztetéssel együtt, kb. 1 év. Az igénybejelentéseket ezen átfutási idő figyelembevételével célszerű megtenni kellő időben.

Amennyiben valamilyen létesítmény építése miatt villamos hálózat kiváltás szükséges új nyomvonalra vagy légvezetékéről földkábelre, abban az esetben a teljes hálózat átépítés költsége 100%-ban annak igénylőjét terheli.

Közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Az energiaigények biztosítása kapcsán az állagmegóvást, megelőző karbantartásokat, rekonstrukciókat (transzformátor felújítás, transzformátor szabadvezeték felújítás) az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. ütemezetten végzi.

Új közvilágítási hálózat létesítése, vagy a meglévő rekonstrukciója jelenleg nem tervezett.

Földgázellátás

Barnag településen a vezetékes földgázellátást az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. gázelosztó hálózata biztosítja. A település önálló gázfogadó állomással rendelkezik.

A település területét nem érintik nagynyomású földgázszállító rendszerek, így ezek korlátozást nem okoznak.

A fogyasztói gázellátást biztosító nagyközép/középnomású gáznyomásszabályzóhoz csatlakozó nagyközépnomású térségi elosztóhálózat nyomvonala építési korlátozást jelent, biztonsági övezete 7–7 méter.

A település fogyasztóinak közvetlen ellátását biztosító középnomású gázelosztó vezeték üzemi nyomása 4 bar. A településen kiépült középnomású földgáz elosztóhálózat biztonsági övezete 4-4 méter bel- és külterület esetében egyaránt.

A településen az elosztóhálózati engedélyes nem tervez gázelosztó vezeték hálózat bővítést, illetve rekonstrukciót.

Az újonnan épülő ingatlanok gázellátása a már meglévő elosztóhálózat továbbépítésével, szükség esetén bővítésével, utólagos csatlakozó vezetékek építésével biztosítható.

A konkrétan megjelenő földgázigényekhez tartozó gázhálózatfejlesztést az elosztóhálózati engedéllyessel egyeztetni szükséges, az egyes ingatlanok, illetve ingatlancsoportok gázzal történő elláthatósága tekintetében a szolgáltató külön eljárás keretében, az igénylők kérésre, konkrét adatok ismeretében nyilatkozik.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület

- új építés esetében erre energetikailag megfelelően tervezett,
- utólagos alternatív energiával történő energiaellátás esetében pedig az épület energetikai korszerűsítése, hőszigetelése, energiafelhasználás csökkentése megtörténik.

A településfejlesztési törekvésekkel összhangban – a helyi adottságokat figyelembevétele mellett – javasolt a megújuló energiaforrásokból származó előnyöket kiaknázni a település energiaellátásában. Megújulók közül elsősorban a napenergia hasznosítása jelent lehetőséget. Napelemek elhelyezésére elsősorban intézmények tetőszerkezetén van lehetőség, célszerűen épületenergetikai

korszerűsítéssel összekapcsolva.

A településen jelenleg számottevő megújuló energiaforrás-hasznosítás nem történik. A megújuló energiaforrások használata még nem jellemző, de minden bizonnyal az igény a megújuló energiára a jövőben erősödni fog.

Napelemek alkalmazásával villamos energia termelhető, amely akár a közvilágítási hálózat, akár épületek tekintetében hozzá tud járulni az energiaigény egy részének megújulókból történő fedezéséhez.

Az E.ON tájékoztatása szerint a településen egy háztartási méretű kiserőmű üzemel, amely 3 fázisú termelő 10 kVA teljesítménnyel rendelkezik.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

Barnag az Invitel Távközlési Zrt. ellátási területéhez tartozik. A vezetékes telefonellátottság a belterületen kiépült

A települést érintette az Európai Regionális Fejlesztési Alapból támogatott, Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése a veszprémi járásban (GINOP-3.4.1-15-2016-00188), a fejlesztéseket a PR-TELECOM Zrt. végezte. A projekt keretén belül, szélessávú internetelérés biztosítása valósult meg a járás településein, ahol helyi elérési hálózat, illetve a szolgáltatásokat biztosító gerinc optikai infrastruktúra fejlesztés történt. Az érintett települések gerinchálózati csatlakoztatása a kiírás szerint a meglévő optikai hálózatok felhasználásával jött létre, a településen új optikai elérési hálózatok épültek ki.

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet figyelembevételével.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A vezeték nélküli elektronikus hírközlési hálózatok korszerűsítése folyamatos, mivel a szolgáltatóknak a technológia fejlődésével egyre szélesebb körű igényeknek kell megfelelniük.

A Magyar Telekom Nyrt. tájékoztatása szerint a település lefedettségének javítása érdekében új vezeték nélküli telephely létesítése tervezett: EOvx=182 574; EOvy=551 262 koordinátákon.

A nyújtott vezeték nélküli szolgáltatások folyamatos rádiós hálózatfejlesztés igényelnek, a szolgáltatók a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakokra vonatkozóan tudnak nyilatkozni. A 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terve lehetővé teszi a későbbiekben új telephely létesítését.

2.8. KÖRNYEZETVÉDELME

A településrendezési elemek készítésénél alapvető cél Barnag tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme. Ezért a fejlesztések során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek a környezeti elemek állapotát, minőségét nem rontják, illetve javítják.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

Barnag domborzati adottságaiból következően a vizek befogadója a Vázsonyi-séd, amely a település

északi határán a völgy alján folyik.

Barnag a 240/2000 (XII.23.) Kormányrendelet szerint az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területéhez tartozik, ezért igen fontos a szennyvizek megfelelő kezelése, gyűjtése, elvezetése.

A 27/2004 KvVM rendelet a felszíni alatti víz állapota szempontjából Barnagot „fokozottan érzékeny” területbe sorolja be, és a település kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen található.

A 43/2013 (V.29.) Kormányrendelet a települést nitrát érzékeny területek közé sorolja, s ehhez még hozzá kell tennünk, hogy a közigazgatási határ jelentős része nyílt karszt terület. Ebből következően Barnagon mindent meg kell tenni a felszíni és felszín alatti vizek szennyezésének megakadályozása érdekében. A településen csak ellenőrzött vegyszer- és műtrágyahasználat, környezetkímélő mezőgazdálkodás folytatható.

A terv új belterületi építkezést, csak a szennyvízcsatornába való bekötéssel egyidejűleg engedélyez.

A vízerózió ellen, - amelynek a meredekebb mezőgazdasági hasznosítású területek vannak elsősorban kitéve – komplex módon kell védekezni, a racionális tájhasználatra, a megfelelő művelési módszerekre kell a hangsúlyt helyezni. A művelési ág tudatos megválasztásával, a művelés során helyesen kiválasztott és alkalmazott talajvédelmi beavatkozással, a vízmosások rendezésével kell az eróziós károkat megakadályozni.

A talaj és a termőföld védelme érdekében az alábbi szabályokat kell kiemelten érvényesíteni:

Barnag területén csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést
építési terület kialakítása során feltárt környezetet károsító anyagokat a terület előkészítésekor el kell távolítani.

Barnag területén feltöltéshez, tereprendezéshez környezetkárosító anyag nem használható.

talajmozgatással járó tevékenység végzése, illetve a terület előkészítése során a termőréteg összegyűjtéséről, védelméről és újjrahasznításáról gondoskodni szükséges.

Levegőtisztaság-védelem

Barnag levegőminősége a tapasztalatok alapján kitűnő, s miután a szomszédos településeken sem jellemző a szennyező ipari tevékenység, ezért említésre érdemes szennyezés csak a lakossági és intézményi(?) fűtésből származhat.

A település belsőforgalma a nyári, az üdülési szezonban érzékelhető mértékben megnövekszik, és nő a közlekedésből származó szennyezés, de ez sem nevezhető számottevőnek. A település adottságaiból következően – egyutcás település, amelynek főutcája az országút –településrendezési eszközökkel, értelmetlenül nagy beruházás nélkül a közlekedésből származó terhelés jelentősen nem csökkenthető. A forgalmat esetleg enyhítő, tervezett mellékút kiépítésének is vannak hátrányai.

A külterületen tervezett állattartó telep- csirkefarm – kiépülte esetén annak környezetében jelentős bűz és kismértékű zajhatás várható, ezért a beruházást az elkészített tervmódosítás előírásait szigorúan betartva szabad csak megvalósítani.

A levegőminőség védelme érdekében:

Barnag területén tilos a környezeti levegő olyan terhelése, illetve olyan tevékenység, amely a lakóterületen légszennyezést, határértéken felüli légszennyezettséget okoz és tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

Zaj és rezgés elleni védelem

Barnag település zajterhelését a községen áthaladó gépjármű forgalom okozza. A 2018. évi CXXXIX. törvényben szereplő mellékút megépültét követően elképzelhető, hogy részben csökken az átmenő forgalom, s így a zajterhelés is, de erre számítások még nem készülhettek.

Az említett új szerkezeti javaslaton túl a településrendezési terv előírásokkal tudja segíteni a zaj és a rezgés elleni védelmet, amelyek szerint:

zajt, illetve rezgést előidéző létesítményt csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

a zajt keltő és a zajtól védendő épületeket úgy kell elhelyezni, hogy az adott területre vonatkozó zajterhelési határértékek betarthatók legyenek.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008(XII.3.) KvVM-EüM rendelet melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Közlekedési zajtól származó határértékek

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól származó zajra	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Üdülőterület	50dB	40 dB	55 dB	45 dB
Lakóterület (falusias), különleges területek közül az oktatási létesítmények, temetők területe, zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

A rendelet 1. számú melléklete üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeire vonatkozóan is tartalmaz adatokat. A tervezési területen az alábbi zajterhelési határértékek érvényesek:

Üzemi létesítménytől származó zaj határértékek.

Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias), zöldterület	50dB	40dB

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

Barnag területén a hulladékkezelés szervezett keretek között történik. Hulladéklerakó a község területén nincs.

A közszolgáltatást az önkormányzat megbízása alapján a balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, amely a települési hulladékot hetente elszállítja a regionális hulladékkezelő telepre. A szelektív hulladék kéthavonta kerül elszállításra.

A település szennyvizeit a nagyvázsonyi tisztítótelep fogadja. A szolgáltatást a Bakonykarszt végzi. Jelenleg Barnagon csekély mennyiségű hulladék keletkezik, a felmerült, tervezett fejlesztéseket – lovasközpont, csirkefarm – pedig úgy kell megvalósítani, hogy a hulladékkezelés, különösen a csirkefarm esetében a keletkező veszélyes hulladék kezelése a jogszabályoknak megfelelően történjen, ne terhelje a település környezetét és az önkormányzatnak lehetősége legyen a folyamatok ellenőrzésére.

Árvízvédelem

Barnag település területét a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete, valamint 6. melléklet szerinti VTT-tározók övezete nem érinti.

A település külterületét kismértékben érinti a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező 13. melléklet szerinti vízerózióknak kitett terület

övezete. Ezért fontos, hogy új beépítés esetén a csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességének, befogadóképességének megfelelőségét egészen a végbefogadóig ellenőrizni, igazolni kell.

A településen elsőrendű, vagy másodrendű árvízvédelmi vonal nem található.

A vízfolyások, árkok, sédek parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapotot meg kell szüntetni. A parti sáv mértékét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.

2.9. A VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Táj- és természetvédelem

- Országos Ökológiai Hálózat
 - o Magterület övezete
 - o Pufferterület övezete
- Egyedi tájértékek
- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Tájképvédelmi terület

Közlekedés

- A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak és csomópontok beláthatóságát ne zavarják. A közlekedési területen belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- A közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt és fás szárú növényeket elhelyezni nem lehet.
- Útcsatlakozásokban a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,6 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterületén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.
- 77 sz. főút 100 méteres védőtávolsága
- 7307 j. Tótvázsony- Aszófő összekötő út tengelytől mért 50-50 méteres védőtávolsága
- 73113 j. Vöröstó- Tótvázsony összekötő út tengelytől mért 50-50 méteres védőtávolsága

Közmű

1. Csapadékvíz elvezetés

- A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszerelemek fenntartási sávjai.

2. Energiaellátás

Villamosenergia-ellátás

- 20 kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat nyomvonala biztonsági övezete:
a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, 5–5 méter távolságokra lévő függőleges síkokig terjed, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5–2,5 méter.

3. Földgázellátás

- A településen kiépült középnyomású földgáz elosztóhálózat biztonsági övezete: 4-4 méter bel- és külterület esetében egyaránt

4. Elektronikus hírközlés

- mikrohullámú pont-pont összeköttetés nem bejegyzett magassági korlátozása, a mikrohullámú antennák közötti szabad átláthatóság biztosíthatósága.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

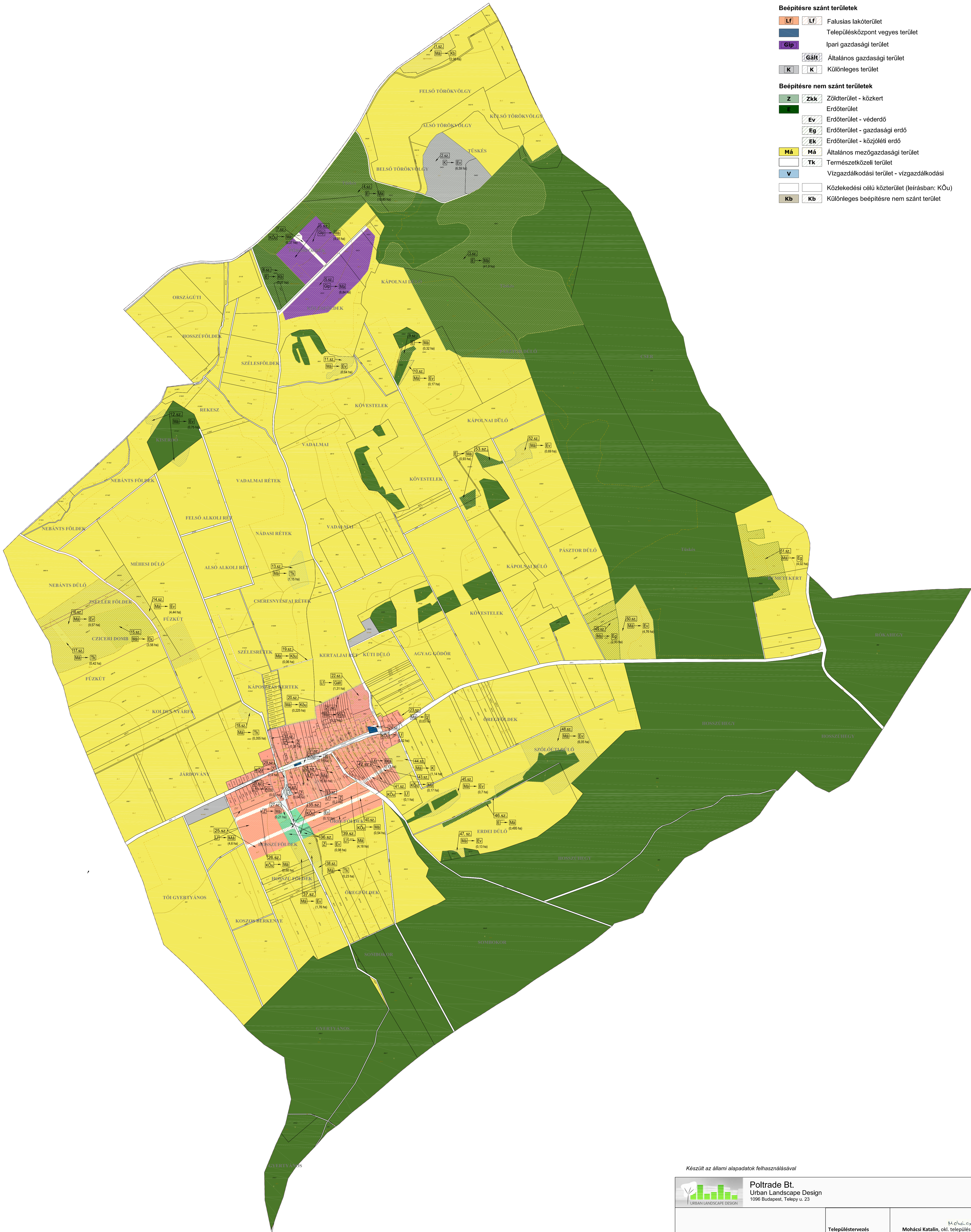
Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
1.	045/2	2,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb)
2.	048/3	6,59	Különleges terület (K)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
3.	048/1 egy r., 035/1 egy r., 035/4 egy. r., 020/1 egy r.	41,9	Gazdasági erdőterület (Eg)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
4.	048/1 egy r., 042/3, 020/1 egy r.	12,85	Gazdasági erdőterület (Eg)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
5.	022/3 egy r., 022/4 egy r.	6,84	Ipari gazdasági terület (Gip)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
6.	020/1 egy r.	4,66	Ipari gazdasági terület (Gip)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
7.	020/1 egy r.	0,37	Közlekedési terület (Köu)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
8.	020/6, 020/7	3,37	Gazdasági erdőterület (Eg)	►	Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
9.	035/4 egy r.	0,32	Gazdasági erdőterület (Eg)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
10.	035/5 egy r.	0,17	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
11.	08/9	0,64	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
12.	0118 egy r., 0114/2 egy r.	0,75	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
13.	0136/7 egy r., 0136/8 egy r.	1,15	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Természetközeli terület (Tk)
14.	098/22-24, 098/26 egy r., 098/11 egy r.	4,44	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
15.	098/17 egy r.	3,56	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Közjóléti erdő (Ek)
16.	098/17 egy r., 098/18, 098/19 egy r.	9,57	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
17.	098/17 egy r.	0,42	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Természetközeli terület (Tk)
18.	098/6 egy r.	0,355	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Természetközeli terület (Tk)
19.	0,135 egy r.	0,06	Közlekedési terület (Köu)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
20.	0134 egy r., 02/3 egy r.	0,225	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Közlekedési terület (Köu)
21.	13,15, 23, 25- 27, 31, 36-39, 46, 47, 54, 56, 57, 58, 66-69, 78, 79-81, 88, 89, 90/1 hrsz- ek része	0,27	Falusias lakóterület (Lf)	►	Közlekedési terület (Köu)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
22.	90/1 egy r., 90/2	1,31	Falusias lakóterület (Lf)	►	Általános gazdasági terület (Gált)
23.	07/5 egy r.	0,03	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Falusias lakóterület (Lf)
24.	111/2 egy r.	0,02	Közlekedési terület (Köu)	►	Falusias lakóterület (Lf)
25.	079/1 egy r., 0147, 0146 egy r.	4,6	Falusias lakóterület (Lf)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
26.	079/1 egy r.	0,68	Közlekedési terület (Köu)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
27.	079/1 egy r.	0,21	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
28.	207 egy r., 0146 egy r.	0,02	Közlekedési terület (Köu)	►	Falusias lakóterület (Lf)
29.	193 egy r., 067/4 egy r., 067/3 egy r.	0,55	Közlekedési terület (Köu)	►	Zöldterület - közkert (Zkk)
30.	10, 11, 12, 13	0,09	Falusias lakóterület (Lf)	►	Zöldterület - közkert (Zkk)
31.	111/4	0,11	Közlekedési terület (Köu)	►	Zöldterület - közkert (Zkk)
32.	185, 180/3, 179, 172, 171, 165	0,83	Falusias lakóterület (Lf)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
33.	177 egy r., 178 egy r.	0,2	Falusias lakóterület (Lf)	►	Zöldterület - közkert (Zkk)
34.	197	0,04	Falusias lakóterület (Lf)	►	Zöldterület - közkert (Zkk)
35.	079/1 egy r., 069 egy r.	0,16	Közlekedési terület (Köu)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
36.	079/1 egy r., 067/4 egy r., 067/9 egy r., 069 egy r.	0,98	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
37.	069 egy r., 079/1-8 egy r., 077/1 egy r.	1,76	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
38.	069 egy r.	0,23	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Természetközeli terület (Tk)
39.	067/2 egy r., 067/3 egy r., 067/4 egy r.	4,18	Falusias lakóterület (Lf)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
40.	067/3 egy r.	0,54	Közlekedési terület (Köu)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
41.	141 egy r., 144- 145 egy r., 152- 153 egy r., 154/3 egy r.	0,1	Közlekedési terület (Köu)	►	Falusias lakóterület (Lf)
42.	120-123 egy r., 131/1-2 egy r., 132 egy r., 134 egy r.,	1,13	Falusias lakóterület (Lf)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
43.	120-123 egy r., 131/1-2 egy r., 132 egy r., 134 egy r.	0,17	Közlekedési terület (Köu)	►	Falusias lakóterület (Lf)
44.	055/4	1,14	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Különleges terület - lovassport (K-lsp)
45.	055/2 egy r.	0,7	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
46.	057/1 egy r., 055/2 egy r.	0,495	Gazdasági erdőterület (Eg)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
47.	057/1 egy r.	0,13	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
48.	057/1 egy r., 055/2 egy r.	6,05	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
49.	039/1, 039/3, 039/4	2,93	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
50.	048/1	4,76	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
51.	050/6 egy r., 050/3 egy r.	4,02	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
52.	039/9 egy r.	0,69	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)
53.	032/10 egy r., 032/11 egy r.	0,93	Gazdasági erdőterület (Eg)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)



JELMAGYARÁZAT

- Igazgatási határ
----- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Lf** Falusias lakóterület
Lf Településközpont vegyes terület
Gip Ipari gazdasági terület
Gálk Általános gazdasági terület
K Különleges terület

Beépítésre nem szánt területek

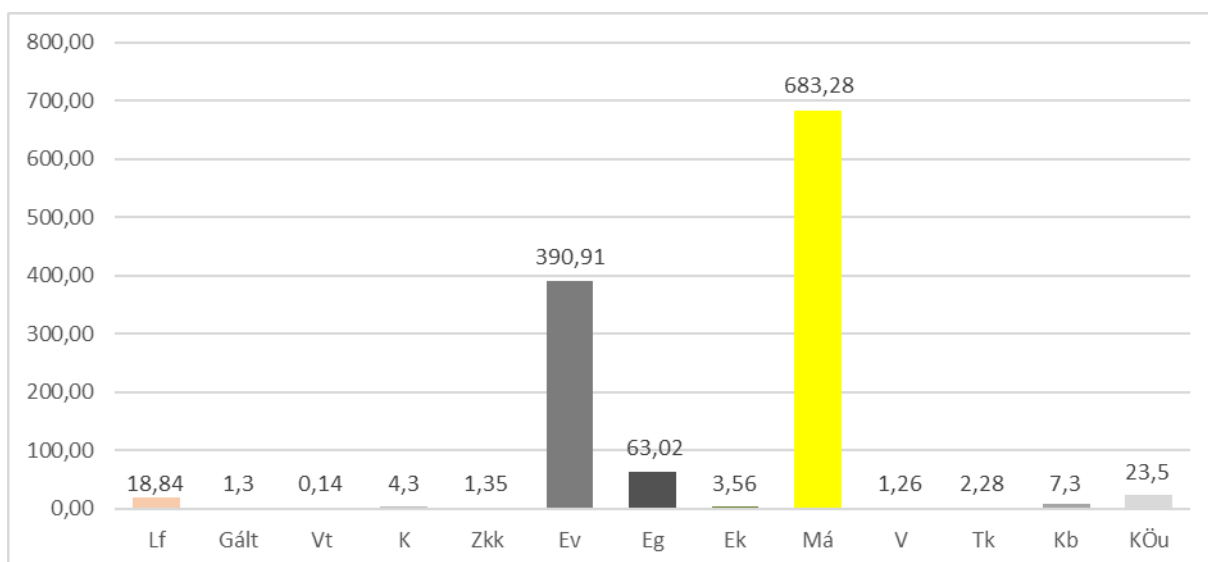
- Z** Zöldterület - közpark
E Erdőterület
Ev Erdőterület - véderdő
Eg Erdőterület - gazdasági erdő
Ek Erdőterület - közjóléti erdő
Mā Általános mezőgazdasági terület
Tk Természetközeli terület
V Vízgazdálkodási terület - vízgazdálkodási
Kö Közlekedési célú közterület (leírásban: KÖU)
Kb Különleges beépítésre nem szánt terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

 Barnag TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Településszerkezeti terv változásai	 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23	Településtervezés	Mohácsi Katalin (TT 01-6108) Tölgyesi Dána (TT 13-1374)
		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TT/1T 19-0384)
		Közlekedés	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)
		Közműellátás	Szabó Krisztián (TV 01-16166) Orosz István Péter Te, TH 09-1585
M = 1 : 6000	2021. július		
Tervszám: ULD/08/2019	TSZT-v		

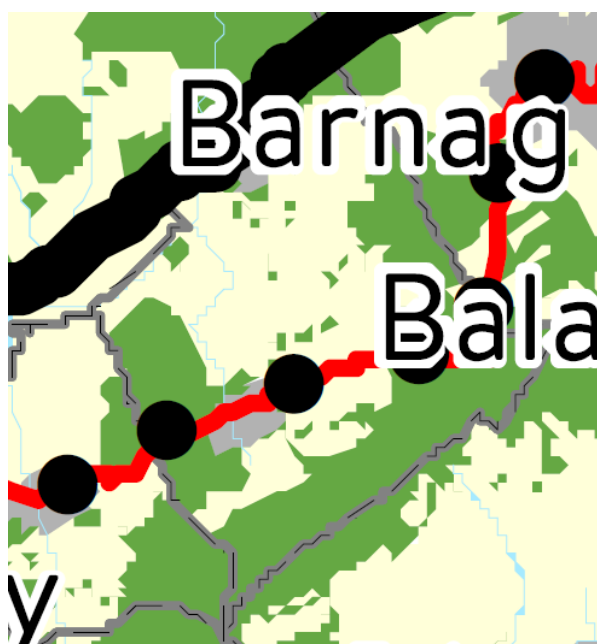
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
Beépítésre szánt terület (ha):	24,58	ha
falusias lakóterület	Lf	18,84
általános gazdasági terület	Gált	1,3
településközpont vegyes terület	Vt	0,14
különleges terület	K	4,3
Beépítésre nem szánt terület (ha):	1176,46	ha
zöldterület - közkert	Zkk	1,35
erdőterület - véderdő	Ev	390,91
erdőterület - gazdasági erdő	Eg	63,02
erdőterület - közjóléti erdő	Ek	3,56
általános mezőgazdasági terület	Má	683,28
vízgazdálkodási terület	V	1,26
természetközeli terület	Tk	2,28
különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	7,3
közeledési terület	KÖu	23,5
Közigazgatási területe (ha):		1201,04



2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT tv.)

OTrT előírásai:



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Települési térség
- Országos kerékpárútvonal

11.§ A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület

övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

► **Az előírást az erdőterületek kijelölésénél figyelembe vettük. Az Erdőgazdálkodási térség területét 81,84%-ban erdő települési területfelhasználásként jelöltük ki.**

c) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

► **Az OTrT-ben a Mezőgazdasági térség 588,39ha Barnag területén, melynek 75%-a: 441,29 ha. Az eltérés 147,1 ha lehet. A településszerkezeti terven mezőgazdasági területtől való eltérés 56,52ha, tehát az előírásnak a kijelölés 90,4%-ban megfelel.**

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

► **A térség területén védelmi célú erdőterületet jelöltünk ki, az előírásoknak megfelelünk.**

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

► **Új beépítésre szánt területet a települési térséghez kapcsolódva három helyen jelöltünk ki (lásd: 23, 44. sz. változás).**

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt

területeinek összenövését, és

► **Új beépítésre szánt területet a belterület mellett, a közigazgatási határtól távol jelöltünk ki.**

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

► **Új beépítésre szánt területként különleges lovassport területet jelöltünk ki, a szükséges minimális mértékben. Új beépítésre szánt terület a gázfogadó melletti lakótelek használhatósága miatt minimális szélesség elérése miatt került kijelölésre**

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

► **Az 1,48 ha új beépítésre szánt terület kijelöléséhez (ebből 0,31ha közútból került lakóterületbe) 0,85ha zöldterületet jelöltünk ki a települési térségben (a szükséges 0,074ha), így az előírás teljesül.**

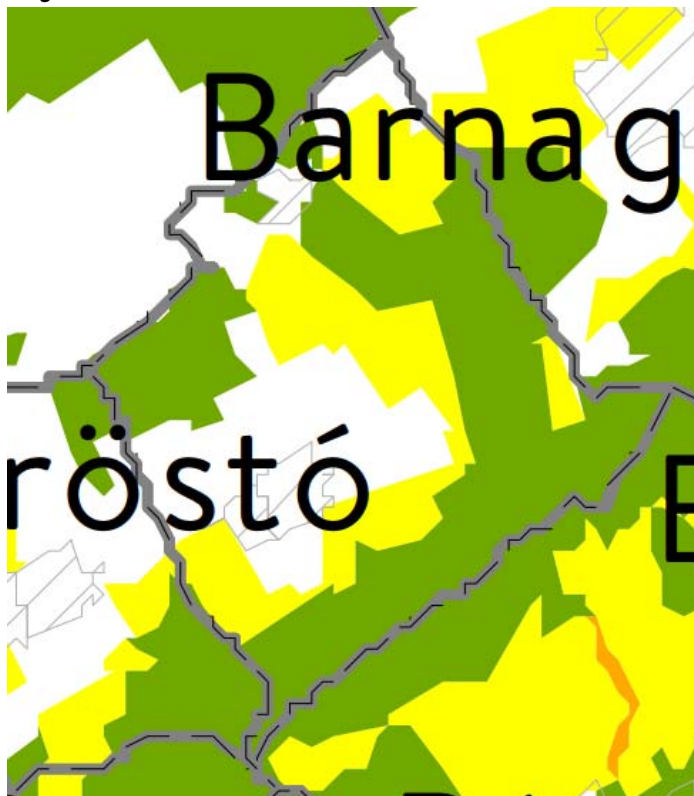
13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► **I-II. osztályú szőlő termőhelyen beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.**

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► **I-II. osztályú gyümölcs termőhelyen beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.**

25.§



- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Ökológiai hálózat magterületének övezete

(2) Az ökológiai hálózat **magterületének** övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körüljárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az

ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

► **A magterületen beépítésre szánt terület, bányaterület, infrastruktúra hálózati elemek nem lettek kijelölve.**

27. §

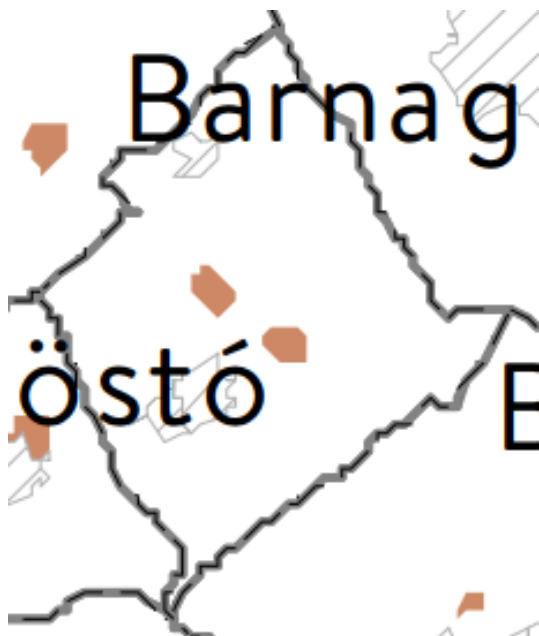
(1) Az ökológiai hálózat **pufferterületének** övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

► **A pufferterületen véderdő és általános mezőgazdasági terület került kijelölésre, a magterület és az ökológiai folyosó értékeit nem veszélyezteti.**

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

► **Pufferterületen bányaterületet nem jelöl a terv.**



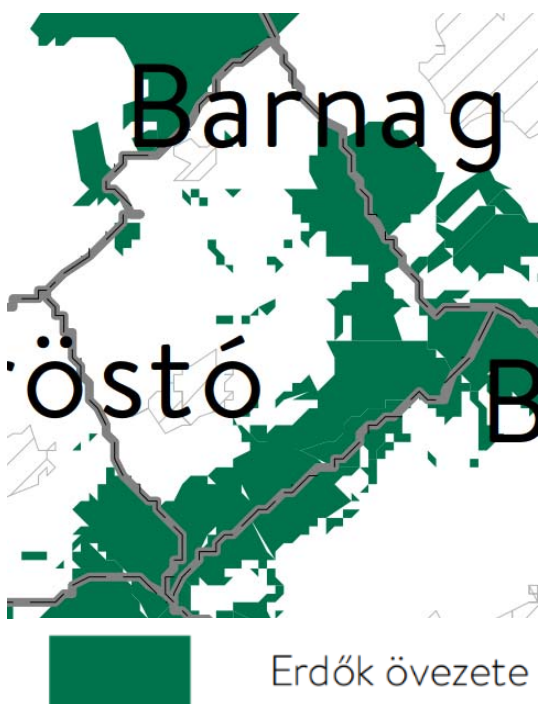
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Barnagon a terv a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület, új külfejtéses művelésű bányatelek nem került kijelölésre.



Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

► A BKÜK Barnag területén 377,3533 ha erdőterületet jelöl. A tervezett településszerkezeti terv 2,95 ha-os (0,78%-os) eltérést tartalmaz, amelyek mezőgazdasági lettek jelölve a településszerkezeti terven.

► Az Országos Erdőállomány Adattárba tartozó erdőket a terv erdőként szabályozza. A települési térség területén belül a Kút utca végén a Hosszú földek területén rét művelési ágú, fásult részét javasolja a terv erdőként kijelölni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

► **Barnag területén a terv alapján bányászati tevékenység nem folytatható.**

86. § Az erdők övezete tekintetében a 29. és 30. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) az országos jelentőségű védett természeti területen lévő erdőben építményt elhelyezni kizárólag természetvédelmi bemutatási, kezelési, közjóléti, vadgazdálkodási, illetve erdészeti célból lehet;

► **A HÉSZ e törvényi előírásoknak megfelelően szabályozza az erdők beépíthetőségét.**

b) országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőben épületet, - erdészeti, közjóléti vadgazdálkodási célú épületek kivételével - 10 ha-nál nagyobb földrészleten, legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni;

► **Barnag nincs természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőterület.**

c) fokozottan védett természeti területeken lévő erdők kivételével az erdők szabad látogathatóságát - tulajdoni állapottól függetlenül - biztosítani kell;

► **A terv nem tiltja az erdők látogathatóságát.**

d) az övezetben - a magasfeszültségű hálózat kivételével - föld feletti villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése csak akkor lehetséges, ha az nem igényel fakivágást, ellenkező esetben föld alatti telepítéssel lehet építeni.

► **A terv nem tartalmazza az erdőterületen villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítését.**

Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

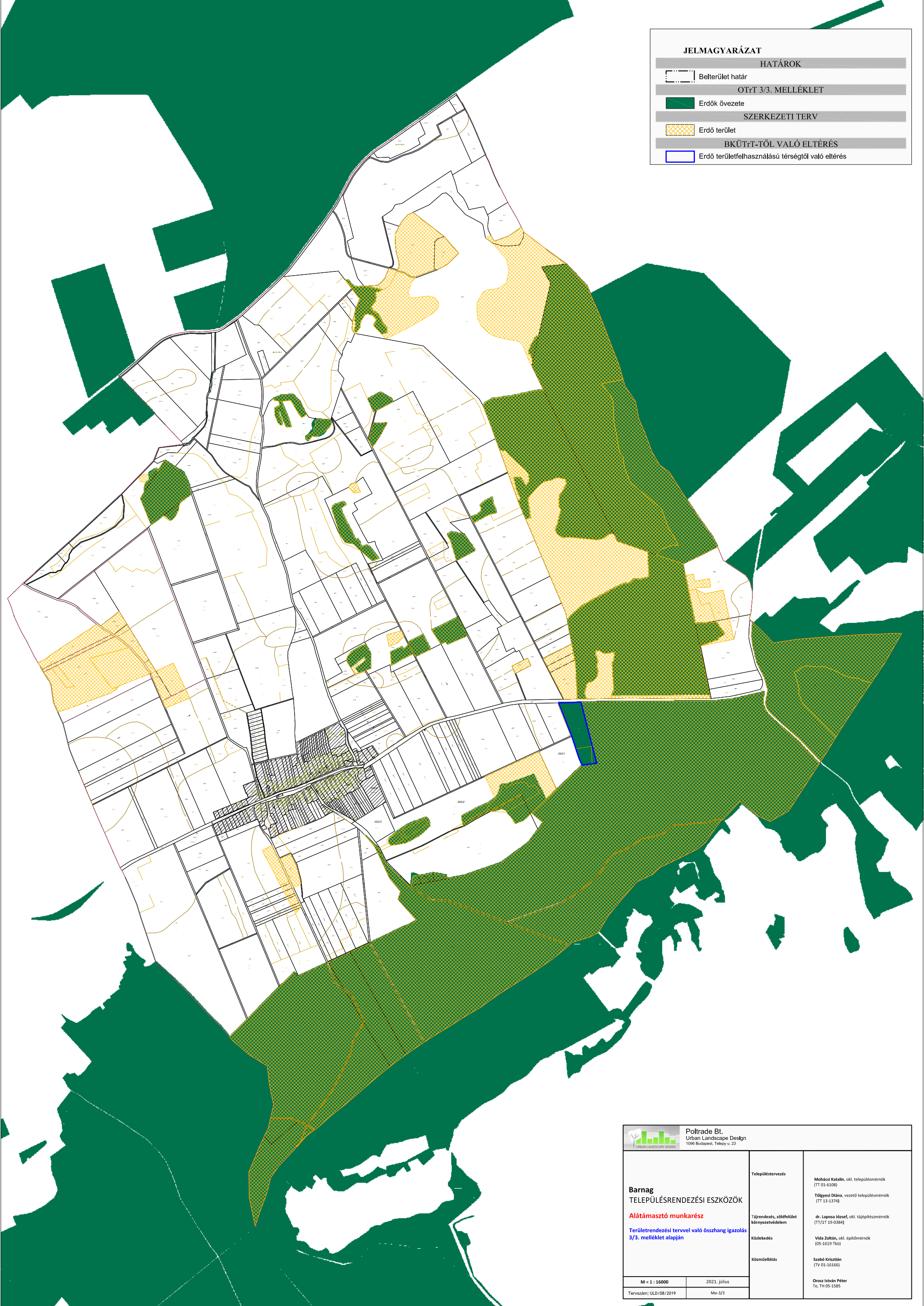
a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával

lehetséges.

► **A honvédelmi területeket a tényleges kiterjedésüknek megfelelően különleges beépítésre nem szánt honvédelmi területfelhasználási egységbe soroltuk.**



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

Belterület határ

OTFT 3/3. MELLÉKLET

Erdők övezete

SZERKEZETI TERV

Erdő terület

BKÜTT-TŐL VALÓ ELTÉRÉS

Erdő területfelhasználású térségtől való eltérés



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Barnag

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Alátámasztó munkarész

Területrendezési tervvel való összhang igazolás
3/3. melléklet alapján

M = 1 : 16000

2021. július

Tervszám: ULD/08/2019

Me-3/3

Településtervezés

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem

Közeledés

Közműellátás

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)

Tölgyesi Diána, vezető településmérnök
(TT 13-1374)

dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök
(TT/1T 19-0384)

Vida Zoltán, okl. építőmérnök
(05-1619 TK0)

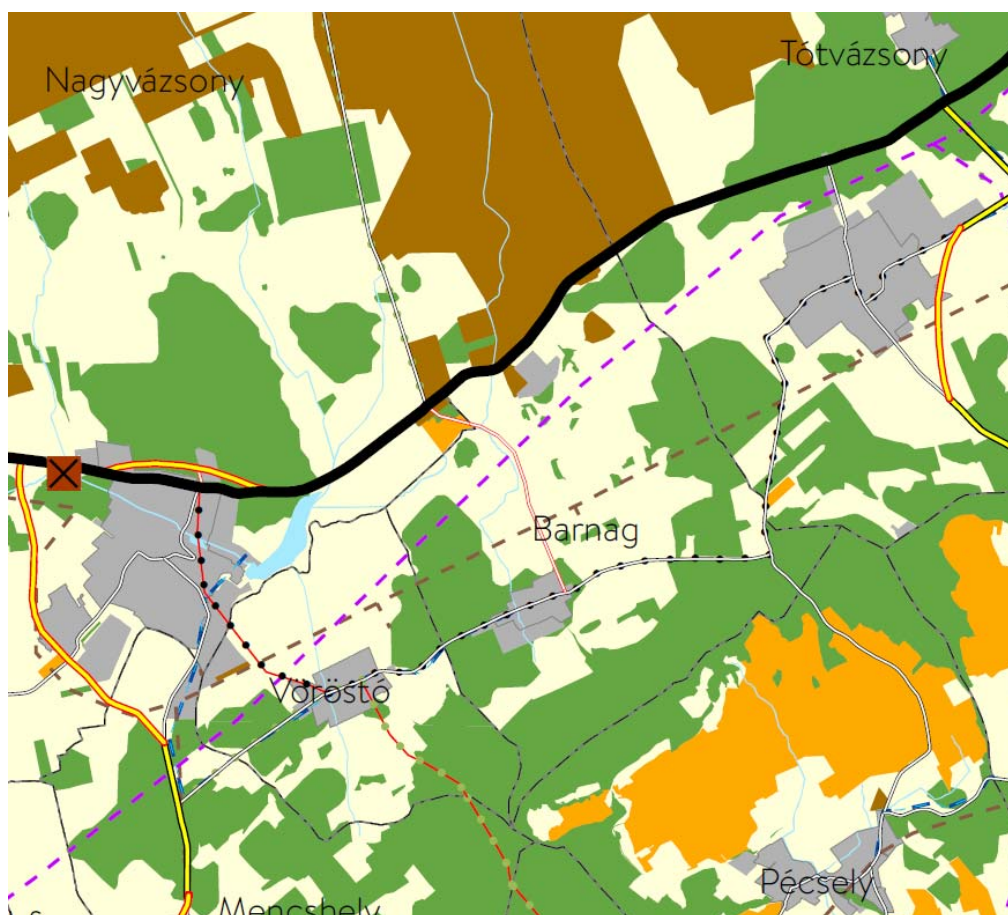
Szabó Krisztián
(TV 01-16166)

Orosz István Péter
Te, TH 05-1585

Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve (BKÜK)

A térségi szerkezeti tervben ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az Országos Területrendezési Tervben meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Barnag területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználású térség
- települési térség, valamint jelöli az újonnan kiépítendő egyéb jelentőségű mellékutak között szerepel a Barnag központja és a 77-es út közti kapcsolatot.



Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti terve: Barnag

Térségi területfelhasználási kategóriák

- | | |
|---|--|
|  | Erdőgazdálkodási térség |
|  | Mezőgazdasági térség |
|  | Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség |
|  | Vízgazdálkodási térség |
|  | Települési térség |
|  | Sajátos területfelhasználású térség |



Mellékút (tervezett)

Országos kerékpárútvonal

A területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek településrendezési eszközeit a természetvédelmi, tájésztétikai szempontok, valamint a történeti településszerkezet, a táj és a település jellege, a kulturális és az építészeti örökség, valamint az építészeti hagyományok figyelembevételével kell elkészíteni.

A térségi területfelhasználási kategóriák területein belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során:

- a) az erdőgazdálkodási térség területét az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére, valamint a kiemelt üdülőkörzet területére, továbbá a parti és partközeli településekre vonatkozó előírások alapján kell a településrendezési eszközökben erdőterület területfelhasználási egységként lehatárolni;
▶ **Az erdőgazdálkodási térség területét a terv az előírásoknak megfelelően jelölte ki.**
- b) a településrendezési eszközökben **erdőterület** területfelhasználási egységbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén **összességében nem csökkenhet**;
▶ **Az erdőterület a település közigazgatási területén összességében a hatályos településszerkezeti tervhez képest 11,32ha-ral csökken. A tervezett TSZT 457,699ha erdőt jelöl ki, míg a földhivatal szerinti erdő művelési ágú ingatlanok területe 373,12ha. Ebben az esetben az erdőterület nő.**
- c) a mezőgazdasági térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, továbbá **mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki**;
▶ **A településen nagyvárosias lakóterület és üdülőterület korábban sem volt és nem is lett kijelölve.**
- d) szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség területét általános mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni az e törvény által lehatárolt kertes mezőgazdasági terület övezete és a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletében lehatárolt általános mezőgazdasági terület övezete, továbbá a valós területhasználat alapján, azzal, hogy a térség területén nagyvárosias lakóterület és üdülőterület nem jelölhető ki.
▶ **A település területén nincs szőlő, gyümölcs és kertművelési térség.**
- e) új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki;
▶ **A közigazgatási határ 200m-es sávján belül beépítésre szánt területet nem jelöl a terv.**
- f) új ipari terület települési területfelhasználási egység nem jelölhető ki az M7 gyorsforgalmi út, a 7. sz. főút, a 76. sz. főút, a 71. sz. főút és a 710. sz. főút, a 7119. sz. út (Balatonberény parti út) és a 71345. sz. út (Keszthely parti út) 1000 méteres környezetében, továbbá a köztük és a Balaton-part közötti területen;
▶ **Ipari gazdasági területet a településen nem jelöltünk ki.**
- h) a sajátos területfelhasználású térség területe - legfeljebb 5% eltéréssel - különleges beépítésre nem szánt, valamint közlekedési terület települési területfelhasználási egységbe sorolható;
▶ **A térség területén különleges beépítésre nem szánt honvédelmi területet és véderdőt jelöltünk ki.**
a településrendezési eszközökben új, a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület nem jelölhető ki;
▶ **Ipari gazdasági területet a településen nem jelöltünk ki.**
- i) a település központi belterületéhez kapcsolódó általános gazdasági terület települési területfelhasználási egység területén az új kereskedelmi, szolgáltató terület legfeljebb 50%-os,

valamint az egyéb ipari terület legfeljebb 40%-os beépítettségű lehet, továbbá az új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani;

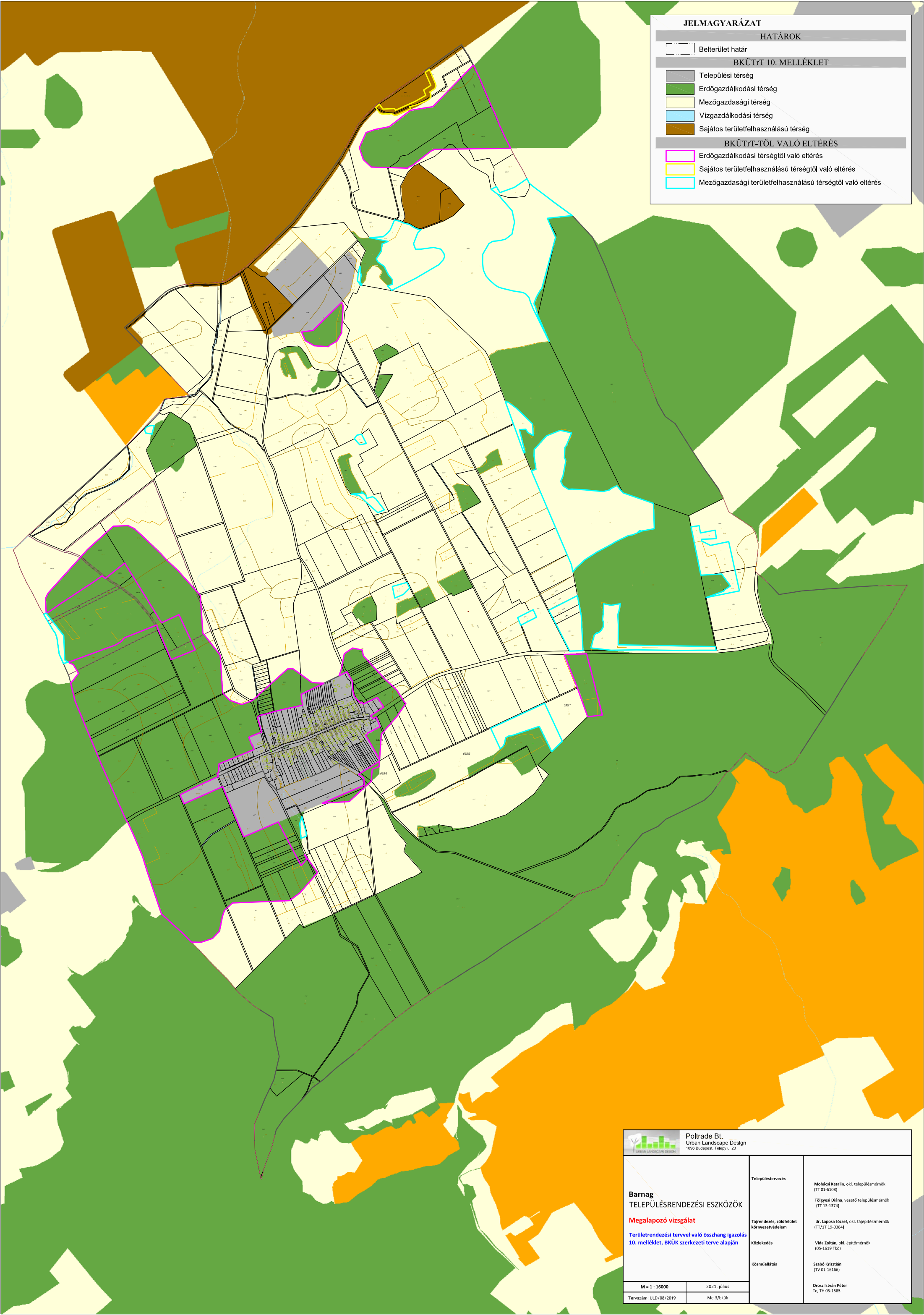
► **Ipari gazdasági területet a településen nem jelöltünk ki.**

l) a település központi belterületétől elkülönülő gazdasági terület települési területfelhasználási egység területén az új kereskedelmi, szolgáltató terület, valamint az egyéb ipari terület beépítettsége legfeljebb 30%-os lehet, továbbá az új telephelyek területének legalább 50%-át fás növényzettel fedetten kell kialakítani.

► **A település belterületétől elkülönülő gazdasági területet a településen nem jelöltünk ki.**

A MaTrT 51. § (1) bekezdése szerint: A település közigazgatási területén a településszerkezeti tervben kijelölt zöldterületek együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lehet kisebb.

► **A település közigazgatási területén a beépítésre szánt területek 24,58ha-on helyezkednek el. Ennek az 5%-a 1,229ha lenne. A településszerkezeti terv 1,35ha zöldterületet jelöl, így megfelel az előírásnak.**



9/2019.(VI.14.) MvM rendelet előírásai
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

► **Barnagon a terv a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület, új külfejtéses művelésű bányatelek nem került kijelölésre.**

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

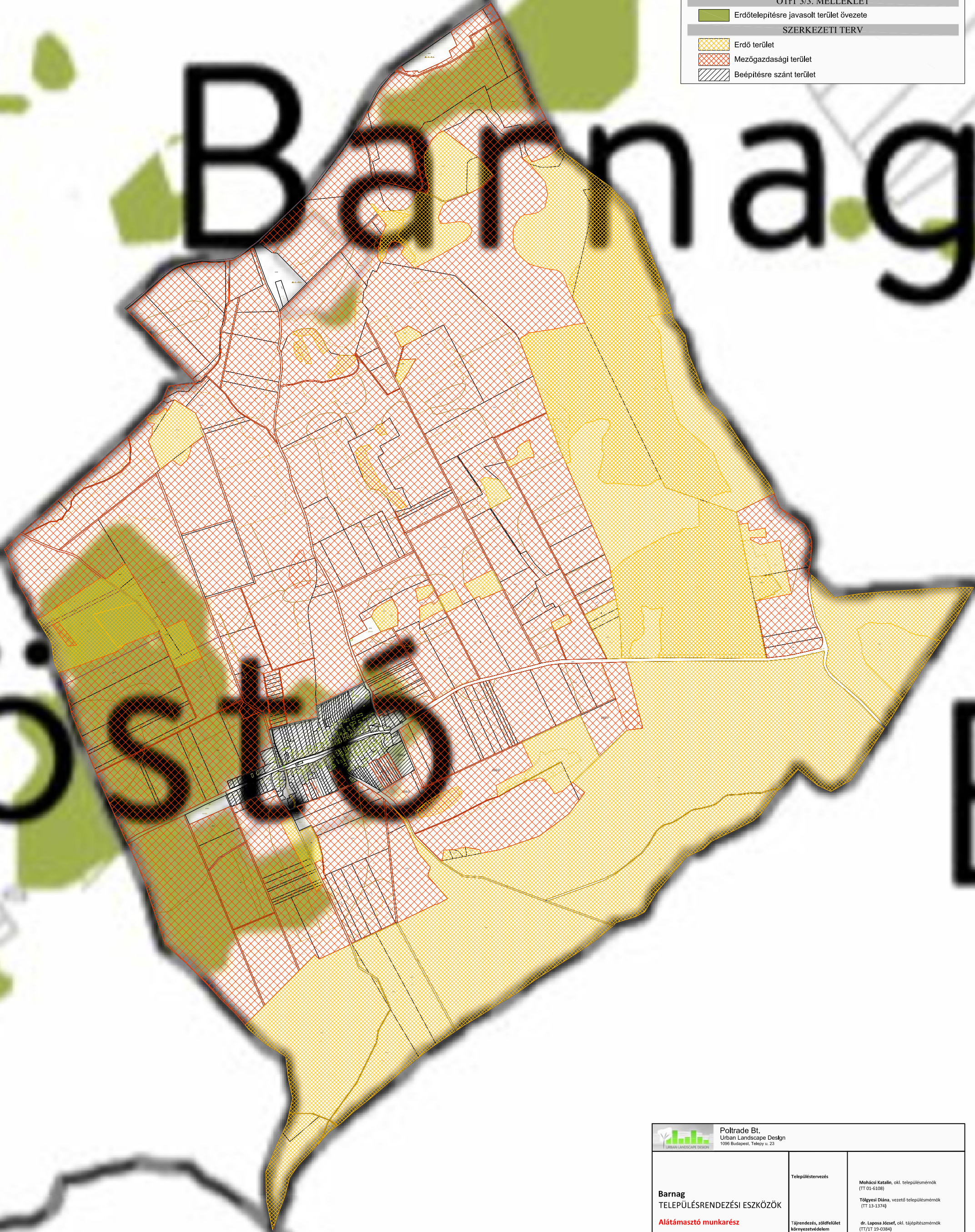
(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló

erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

► **Barnagon a terv az erdőtelepítésre javasolt területek jelentős részét általános mezőgazdasági területként szabályozta, megőrizve ezzel az erdőtelepítés lehetőségét.**



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Belterület határ
OTfT 3/3. MELLÉKLET	
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
SZERKEZETI TERV	
	Erdő terület
	Mezőgazdasági terület
	Beépítésre szánt terület

		Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23	
Barnag TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás OTfT 2. melléklet alapján		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TT/IT 19-0384)
		Közeledés	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 TK0)
		Közműellátás	Szabó Krisztián (TV 01-16166)
M = 1 : 16000		2021. július	
Tervszám: ULD/08/2019		Me-2/et	
		Orosz István Péter Te, TH 05-1585	

Tájképvédelmi terület övezete



4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére (...) a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelmről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, (...)

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

► A HÉSZ övezeteit, előírásait a tájképvédelem szempontrendszerének figyelembevételével jelöltük ki és foglalmaztuk meg, azonban a településképi és a tájkép védelmével a hatályos jogszabályok szerint külön rendelet foglalkozik.

Vízminőség-védelmi terület övezete



5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

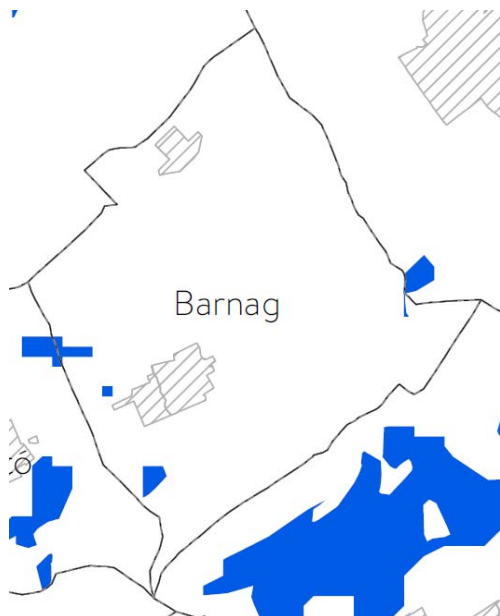
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

► **A szennyvízkezelés, elvezetés Barnagon megoldott. A HÉSZ környezetvédelmi előírásai tiltják a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek terhelését, szennyezését.**

Vízerózióknak kitett terület övezete



12. § A Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben a vízerózióknak kitett terület övezetben a következő előírások alkalmazandók:

a) az erózió mértékét a földhasznosítás tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, vízelvezetők, sáncok kialakításával, a leginkább veszélyeztetett területek – kivéve a borszőlő termőhelyi kataszteri területek – erdősítésével vagy a telek legalább 80%-os növényzetborításával kell csökkenteni;

b) a lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tároló vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni a vizeket, és késleltetve, fékezten lehet, a felszíni vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint, a települési – ennek hiányában a balatoni – főépítész hozzájárulásával a közterületi felszíni vízelvezető

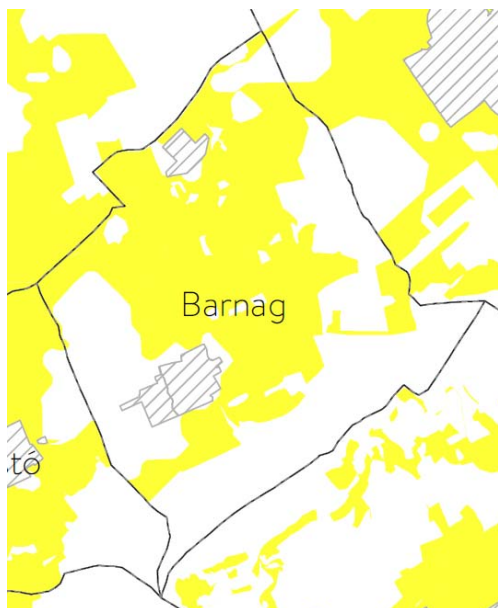
rendszerbe vezetni azzal, hogy az élővízbe vagy zárt tározóba vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell;

c) új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig;

d) a meglévő vízelvezető rendszereket meg kell őrizni, azokat elépíteni, leválasztani, megszüntetni tilos, felújításukról szükség esetén gondoskodni kell.

► **A HÉSZ tartalmazza az erre vonatkozó előírásokat.**

Általános mezőgazdasági terület övezete



13. § Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközök készítése során 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben különleges beépítésre szánt terület települési területfelhasználási egységként meghatározott területek közül a nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület, valamint a nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület.

► **A BKÜK Barnag területén 581,7312 ha általános mezőgazdasági övezetet jelöl. A tervezett településszerkezeti terv 56,72 ha-os (9,75%-os) eltérést tartalmaz, amelyek erdőterületként lettek jelölve a településszerkezeti terven.**

14. § (1) Az általános mezőgazdasági terület övezetben a következő telekalakítási és építésügyi előírások alkalmazandók:

a) szántó művelési ágba lévő területen 20 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 20 ha és azt meghaladó telekméret esetén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,3%-át és az 1000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

► **A HÉSZ ezen törvényi előírásoknak megfelelően szabályoz.**

b) gyeper, illetve rét vagy legelő művelési ágba lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az 1000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

► **A HÉSZ ezen törvényi előírásoknak megfelelően szabályoz.**

c) gyümölcsös művelési ágba lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az egyes építmények bruttó alapterülete az 1000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

d) kert művelési ágba lévő területen 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a 700 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.

► **Barnag területén nincs gyümölcsös művelési ágba lévő terület**

15. § Az általános mezőgazdasági terület övezetén a szőlő művelési ágba levő területen a következő előírások alkalmazandók:

a) szőlő művelési ágba lévő területen – a c) pontban foglaltak kivételével – 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;

b) a szőlő művelési ágba lévő és ténylegesen így művelt területen – a c) pontban foglaltak kivételével – szőlőtermelési, borászati célú és borturizmust szolgáló gazdasági építmény, valamint a tulajdonos számára szolgáló lakóépület és borturizmust szolgáló egyéb szálláshely is elhelyezhető, de a 2 ha és 3 ha közötti telekméret esetén a beépített bruttó alapterület a 800 m²-t, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a 3000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 10%-át nem haladhatja meg;

c) a Balaton jogi partvonalával nem érintkező, szőlő művelési ágba lévő és ténylegesen így is művelt telkekkel rendelkező tulajdonos – ha az egy borvidéken vagy a beépítésre igénybe vett telektől 20 km-en belül lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb – az alábbi feltételekkel létesíthet építményt:

ca) szőlőműveléssel összefüggő birtokközpont csak azon a településen alakítható ki, ahol a birtoktest területének legalább 70%-a található,

cb) a beépítés egy telken érvényesíthető, de a beépíthető terület nagysága – figyelembe véve

a telteken már meglévő beépítést is – a beszámított telkek összterületének 1%-át, egyúttal

a beépítésre igénybe vett telek beépítettsége a 25%-ot és a 800 m²-t nem haladhatja meg,

cc) a beépítésre igénybe vett telket úgy kell kialakítani, hogy az legalább 2000 m² területű legyen, és nem helyezkedhet el a Balaton vízparti területein, továbbá ökológiai hálózat magterületének övezetében, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében és kertes mezőgazdasági terület övezetében,

cd) a beépítésre igénybe vett telken szőlőtermelési, borászati célt szolgáló gazdasági építmény, tulajdonos számára szolgáló lakóépület, valamint borturizmust szolgáló egyéb szálláshely helyezhető el.

► **Barnag területén nincs szőlő művelési ágban lévő és ténylegesen így művelt terület**

16. § Az általános mezőgazdasági terület övezetén a 14. §-ban és a 15. §-ban meghatározottakon túl a következő előírások is alkalmazandók:

a) építményt létesíteni a hagyományos tájhasználatához igazodó módon, csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó; azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;

► **A HÉSZ ezen törvényi előírásoknak megfelelően szabályoz.**

b) új állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet – a lovasturizmus céljait és az őshonos háziállatok bemutatását szolgáló épület kivételével – a Balaton-tómedertől legkevesebb 1000 méter, egyéb felszíni vizektől legkevesebb 200 méter távolságra lehet elhelyezni, azzal, hogy a lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak elhelyezéséről a településrendezési eszközökben kell rendelkezni;

► **Barnag területén nincs új állattartó telep, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épület**

c) lakókocsi, lakókonténer, mobil lakóház, egyéb mobilház még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

► **A HÉSZ tiltja ezen eszközök, építmények elhelyezését.**

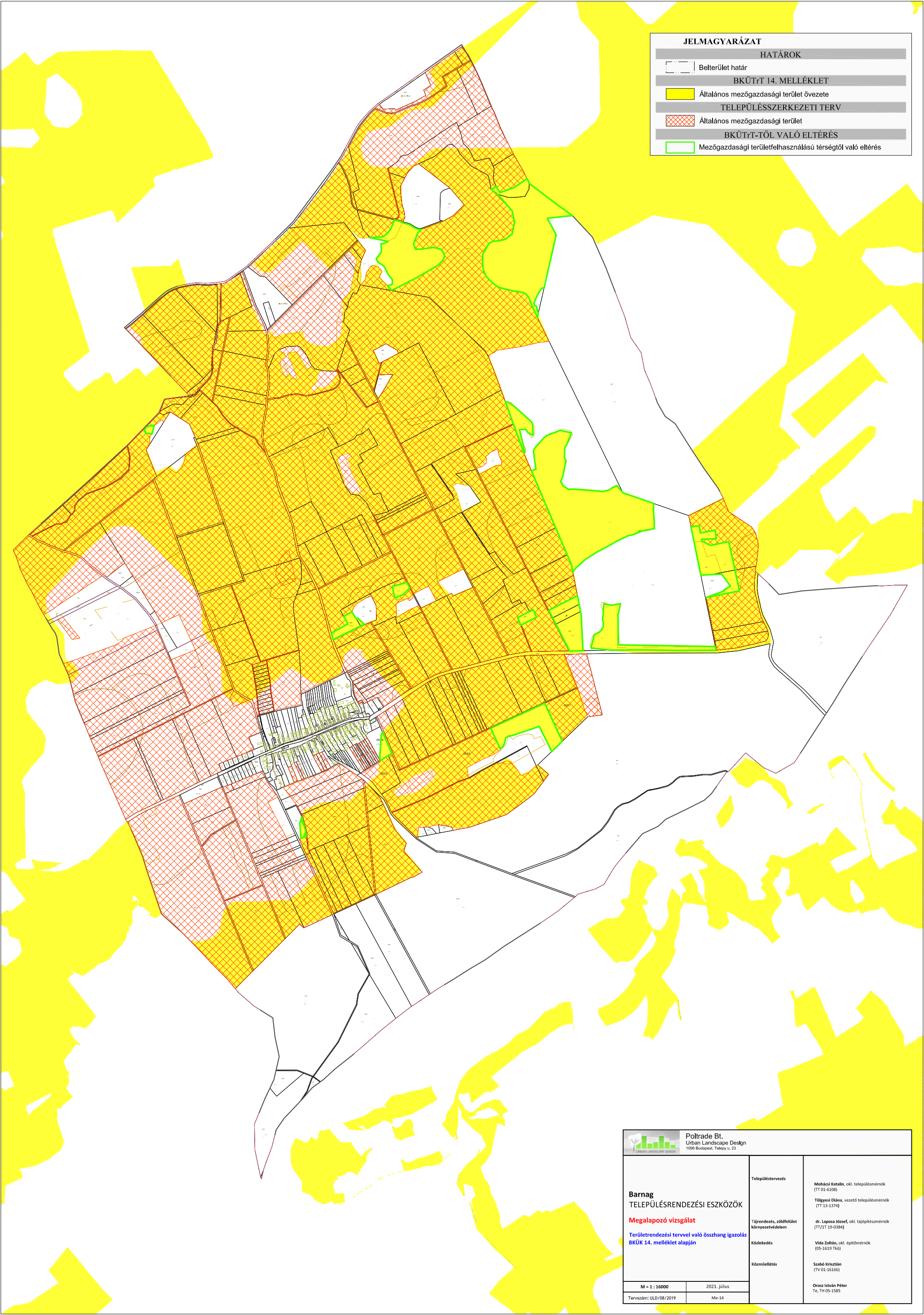
17. § (1) Általános mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont – a 15. § c) pontjában foglaltak kivételével – a mezőgazdasági birtoktest egyik, legalább 2 ha területű telkén alakítható ki – parti és partközeli településen az adott településhez tartozó, a sem partinak, sem partközelinek nem minősülő településen a birtokközpont építési helyül szolgáló település és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, mezőgazdasági művelés alatt álló birtoktest esetén. Birtokközpont csak azon a településen alakítható ki, ahol a birtoktest területének legalább 50%-a, a parti és partközeli településen pedig a birtoktest területének 100%-a található.

(2) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont telkén a mezőgazdasági használatot szolgáló gazdasági építmény, a tulajdonos számára szolgáló lakóépület, lovasturizmust szolgáló, továbbá, ha a birtoktesten legalább 5 ha szőlő művelési ágú és ténylegesen így művelt terület is található, borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el, összesen legfeljebb 3000 m² nagyságú bruttó alapterülettel.

(3) A mezőgazdasági birtoktesten az (1) bekezdés szerinti birtokközpont mellett legfeljebb egy kiegészítő központ alakítható ki egy legalább 5000 m²-es telken, annak legfeljebb 25%-os beépítésével és összesen legfeljebb 2000 m² nagyságú bruttó alapterülettel.

(4) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont és a (3) bekezdés szerinti kiegészítő központ beépített területe a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó telkek összterületének 1%-át és a beépített telek területének 25%-át nem haladhatja meg.

(5) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont és a (3) bekezdés szerinti kiegészítő központ nem alakítható ki az ökológiai hálózat magterületének övezetében, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a kertes mezőgazdasági terület övezetében, valamint a Balaton szabályozási partvonalától számított 1000 méteren belül.



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

Belterület határ

BKÜTt 14. MELLÉKLET

Általános mezőgazdasági terület övezete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Általános mezőgazdasági terület

BKÜT-T-TŐL VALÓ ELTÉRÉS

Mezőgazdasági területfelhasználású térségtől való eltérés

 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23			
Barnag TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Megalapozó vizsgálat Területrendezési tervvel való összhang igazolás BKÜK 14. melléklet alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közeledés Közműellátás	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TT/1T 19-0384) Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 TK6) Szabó Krisztián (TV 01-16166) Orosz István Péter Te, TH 05-1585
M = 1 : 16000	2021. július		
Tervszám: ULD/08/2019	Me-14		

A VMTrT által egyedileg meghatározott megyei övezetek

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

11. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezet által érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység akkor jelölhető ki, ha az új terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket (az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőségvédelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete) által érintett területeket és nem ellentétes más jogszabály előírásaival.

b) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során biztosítani kell a vonalas nyomvonalak (kerékpárutak, túraútvonalak) folytonosságát.

c) A környezeti állapot megőrzése érdekében a térségi övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során a rekreációs célú területeken indokolt csendes övezet kijelölése.

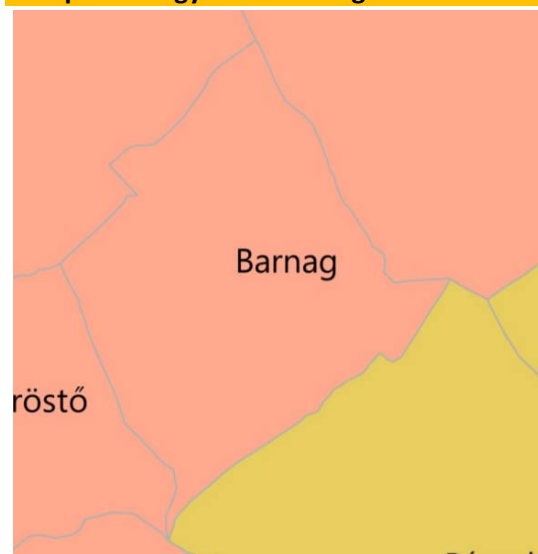


Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

► **A település területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt különleges terület a 34. módosítás, ami a 055/4hrs-on lovasturisztikai területet jelöl ki. Az övezet a településen működő lovasíjász egyesület lovas- és lovasíjász központjának ad helyet.**

► **Az terv biztosítja a vonalas nyomvonalak (kerékpárutak, túraútvonalak) folytonosságát.**

Veszprém megye várostérségeinek övezete



Veszprém várostérsége

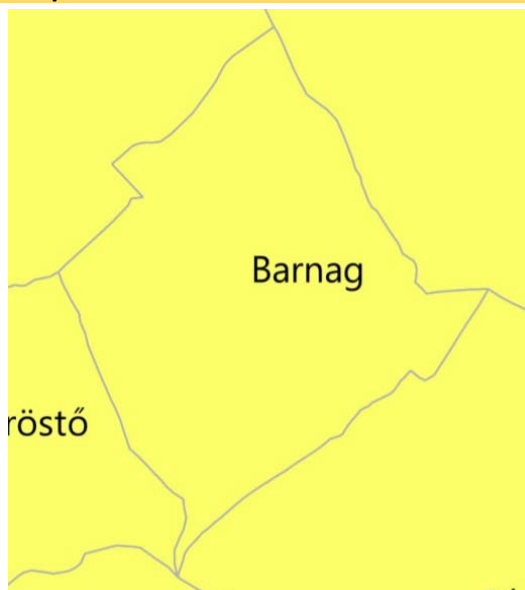
12. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.

b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.

► **A településrendezési eszközök a várostérségre való kitekintéssel és a térségi tervek, fejlesztési igények összehangolásával készült.**

Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség települések övezete



13. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az alövezethez tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.

b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

 Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

► **A község 38/2020.(IX.23.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepciója nem határoz meg a programmal ellentétes célokat és elveket.**

Szőlőkataszter vizsgálata:

2018. évi CXXXIX tv:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► **Barnag nem borvidéki település, és I-II. kataszteri osztályú szőlőterülettel sem rendelkezik.**

Gyümölcskataszter vizsgálata:

2018. évi CXXXIX tv:

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► **Barnag területén Gyümölcs Termőhelyi Kataszteri I-II. osztályú területek nem találhatók.**

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. alapján, a biológiai aktivitásértéket a 9/2007(IV.3.) ÖTM rendelet alapján kell kiszámítani.

Az említett rendelet 1/A. §-a kimondja, hogy a biológiai aktivitásérték szinten tartását a település szerkezeti tervében kell számítással igazolni.

A változás utáni állapotokat a település szerkezeti terve és a helyi építési szabályzat kidolgozását követően állapítottuk meg.

A változásokat tartalmazó térképen és táblázatban 43 változást sorolunk fel.

A változásokat jellegük, tartalmuk, a területfelhasználási egységbe, övezetbe tartozásuk alapján az említett rendelet 1. melléklete szerinti értékszámokkal számoltuk ki, s így pontosan meghatározhatóvá vált a biológiai aktivitási érték módosulása.

A 43 változásból 10 volt a biológiai aktivitás szempontjából negatív előjelű.

BA-érték számítása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján:										
Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	►	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
1.	045/2	2,06	Má	3,7	7,622	►	Kb-honv	3,2	6,592	-1,03
2.	048/3	6,59	Knyersanyag	0,1	0,659	►	Ev	9	59,31	58,651
3.	048/1 egy r., 035/1 egy r., 035/4 egy r., 020/1 egy r.	41,9	Eg	9	377,1	►	Má	3,7	155,03	-222,07
4.	048/1 egy r., 042/3, 020/1 egy r.	12,85	Eg	9	115,65	►	Má	3,7	47,545	-68,105
5.	022/3 egy r., 022/4 egy r.	6,84	Gip	0,4	2,736	►	Má	3,7	25,308	22,572
6.	020/1 egy r.	4,66	Gip	0,4	1,864	►	Má	3,7	17,242	15,378
7.	020/1 egy r.	0,37	Köu	0,6	0,222	►	Má	3,7	1,369	1,147
8.	020/6, 020/7	3,37	Eg	9	30,33	►	Kb-honv	3,2	10,784	-19,546
9.	035/4 egy r.	0,32	Eg	9	2,88	►	Má	3,7	1,184	-1,696
10.	035/5 egy r.	0,17	Má	3,7	0,629	►	Ev	9	1,53	0,901
11.	08/9	0,64	Má	3,7	2,368	►	Ev	9	5,76	3,392
12.	0118 egy r., 0114/2 egy r.	0,75	Má	3,7	2,775	►	Ev	9	6,75	3,975

13.	0136/7 egy r., 0136/8 egy r.	1,15	Má	3,7	4,255	►	Tk_mocs ar_nadas	8	9,2	4,945
14.	098/22-24, 098/26 egy r., 098/11 egy r.	4,44	Má	3,7	16,428	►	Ev	9	39,96	23,532
15.	098/17 egy r.	3,56	Má	3,7	13,172	►	Ek	9	32,04	18,868
16.	098/17 egy r., 098/18, 098/19 egy r.	9,57	Má	3,7	35,409	►	Ev	9	86,13	50,721
17.	098/17 egy r.	0,42	Má	3,7	1,554	►	Tk_mocs ar_nadas	8	3,36	1,806
18.	098/6 egy r.	0,355	Má	3,7	1,3135	►	Tk_mocs ar_nadas	8	2,84	1,5265
19.	0,135 egy r.	0,06	Köu	0,6	0,036	►	Má	3,7	0,222	0,186
20.	0134 egy r., 02/3 egy r.	0,225	Má	3,7	0,8325	►	Köu	0,6	0,135	-0,6975
21.	13,15, 23, 25- 27, 31, 36-39, 46, 47, 54, 56, 57, 58, 66-69, 78, 79- 81, 88, 89, 90/1 hrsz-ek része	0,27	Lf	2,4	0,648	►	Köu	0,6	0,162	-0,486
22.	90/1 egy r., 90/2	1,31	Lf	2,4	3,144	►	Gált	0,4	0,524	-2,62
23.	07/5 egy r.	0,03	Má	3,7	0,111	►	Lf	0,4	0,012	-0,099
24.	111/2 egy r.	0,02	Köu	0,6	0,012	►	Lf	0,4	0,008	-0,004
25.	079/1 egy r., 0147, 0146 egy r.	4,6	Lf	2,4	11,04	►	Má	3,7	17,02	5,98
26.	079/1 egy r.	0,68	Köu	0,6	0,408	►	Má	3,7	2,516	2,108
27.	079/1 egy r.	0,21	Zkisebb3ha	6	1,26	►	Má	3,7	0,777	-0,483
28.	207 egy r., 0146 egy r.	0,02	Köu	0,6	0,012	►	Lf	2,4	0,048	0,036
29.	193 egy r., 067/4 egy r., 067/3 egy r.	0,55	Köu	0,6	0,33	►	Zkisebb3 ha	6	3,3	2,97
30.	10, 11, 12, 13	0,09	Lf	2,4	0,216	►	Zkisebb3 ha	6	0,54	0,324

31.	111/4	0,11	Köu	0,6	0,066	►	Zkisebb3 ha	6	0,66	0,594
32.	185, 180/3, 179, 172, 171, 165	0,83	Lf	2,4	1,992	►	Má	3,7	3,071	1,079
33.	177 egy r., 178 egy r.	0,2	Lf	2,4	0,48	►	Zkisebb3 ha	6	1,2	0,72
34.	197	0,04	Lf	2,4	0,096	►	Zkisebb3 ha	6	0,24	0,144
35.	079/1 egy r., 069 egy r.	0,12	Köu	0,6	0,072	►	Zkisebb3 ha	6	0,72	0,648
36.	079/1 egy r., 067/9 egy r., 069 egy r.	0,98	Zkisebb3ha	6	5,88	►	Ev	9	8,82	2,94
37.	069 egy r., 079/1-8 egy r., 077/1 egy r.	1,76	Má	3,7	6,512	►	Ev	9	15,84	9,328
38.	069 egy r.	0,23	Má	3,7	0,851	►	Tk_mocs ar_nadas	8	1,84	0,989
39.	067/2 egy r., 067/3 egy r., 067/4 egy r.	4,18	Lf	2,4	10,032	►	Má	3,7	15,466	5,434
40.	067/3 egy r.	0,54	Köu	0,6	0,324	►	Má	3,7	1,998	1,674
41.	141 egy r., 144-145 egy r., 152-153 egy r., 154/3 egy r.	0,1	Köu	0,6	0,06	►	Lf	2,4	0,24	0,18
42.	120-123 egy r., 131/1-2 egy r., 132 egy r., 134 egy r.,	1,13	Lf	2,4	2,712	►	Má	3,7	4,181	1,469
43.	120-123 egy r., 131/1-2 egy r., 132 egy r., 134 egy r.,	0,17	Köu	0,6	0,678	►	Lf	2,4	2,712	2,034
44.	055/4	1,14	Má	3,7	4,218	►	K-lsp	3	3,42	-0,798
45.	055/2 egy r.	0,7	Má	3,7	2,59	►	Ev	9	6,3	3,71
46.	057/1 egy r., 055/2 egy r.	0,495	Eg	9	4,455	►	Má	3,7	1,8315	-2,6235
47.	057/1 egy r.	0,13	Má	3,7	0,481	►	Ev	9	1,17	0,689

48.	057/1 egy r., 055/2 egy r.	6,05	Má	3,7	22,385	►	Ev	9	54,45	32,065
49.	039/1, 039/3, 039/4	2,93	Má	3,7	10,841	►	Eg	9	26,37	15,529
50.	048/1	4,76	Má	3,7	17,612	►	Ev	9	42,84	25,228
51.	050/6 egy r., 050/3 egy r.	4,02	Má	3,7	14,874	►	Eg	9	36,18	21,306
52.	039/9 egy r.	0,69	Má	3,7	2,553	►	Ev	9	6,21	3,657
53.	032/10 egy r., 032/11 egy r.	0,93	Eg	9	8,37	►	Má	3,7	3,441	-4,929
									Összesen: 23,2485	

Az összesítés, a változások eredményeképpen 23,2485 értékponttal nőtt Barnagon a biológiai aktivitás.