

Barnag

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2022.(VIII.24) rendelete



BARNAG KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

TARTALOMJEGYZÉK

Barnag Község Helyi Építési Szabályzatának tervezete

Melléklet

1. melléklet: Szabályozási terv

Függelék

1. függelék: Régészeti lelőhelyek
2. függelék: Műemlékek
3. függelék: Zajterhelési határértékek
4. függelék: Védőterületek, védősávok, korlátozások

BARNAG KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Barnag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022.(VIII.24) önkormányzati rendelete Barnag Község Helyi Építési Szabályzatáról

Barnag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek – Veszprém Megyei Kormányhivatal Főépítészeti Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság – az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános előírások

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) A rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint a vonatkozó egyéb általános érvényű jogszabályok előírásaival együtt kell alkalmazni.
- (2) A HÉSZ a mellékletét képező szabályozási tervvel együtt érvényes.
- (3) A belterület határvonalát a Képviselő-testület a szabályozási terv alapján határozza meg.

2. Fogalom-meghatározások

2. §

1. **Tájba illő épület:** A Településképi rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő épület.
2. **Terepszint alatti beépítés:** a terepszint alatti építmény bruttó alapterületének és a telek területének aránya.

3. Közterület-alakításra vonatkozó előírások

3. §

A közterület-alakításra vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.

4. Az épített környezet értékeinek védelme

4. §

- (1) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.
- (2) A meglévő domborzati viszonyokat óvni kell, ezért támfalat építeni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak indokolt mértékben, az építmények elhelyezése érdekében, valamint vízelvezetési, geológiai vagy talajmechanikai okból lehet.

5. Régészeti lelőhelyek

5. §

- (1) A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv és az 1. függelék tartalmazza.
- (2) A régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

6. Táj- és természetvédelem

6. §

- (1) A település közigazgatási területén található ökológiai hálózat magterület, -pufferterület, Natura 2000 és tájképvédelmi terület övezetei által érintett területeket (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű területek) – más jogszabály által elrendelt szabályozási elemként – a szabályozási terv és a 3. függelék jelölik.
- (2) Természetvédelmi érintettségű területeken területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, és a természeti értékeket ne veszélyeztesse. A területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, megmaradását.
- (3) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megővését.
- (4) Napkollektor, napelem, és egyéb megújuló energiát hasznosító berendezés csak a tájképet, környezetet nem zavaró módon építhető, illetve helyezhető el.
- (5) Külterületen tájképvédelmi területen csak tájba illő épület (lásd: fogalommagyarázat) építhető.
- (6) Beépítésre nem szánt területen, kivéve a közlekedési és közműövezetek területét, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a táj jellegéhez és ökológiai adottságaihoz alkalmazkodó – nem mérgező, allergiát és betegséget nem okozó – növények használhatók.
- (7) Kötelező zöldsáv létesítendő a szabályozási tervlapon „beültetési kötelezettséggel érintett terület” jelöléssel ellátott területeken a (6) bekezdésben meghatározottak szerint. Az érintett területeken többszintes növényállományt kell kialakítani

7. Védelem alatt álló, és védelemre javasolt természeti területek és értékek

7. §

- (1) A település területén az érzékeny természeti területek, valamint az ex lege védett területek védőterülete (továbbiakban védett területek) lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza, területükön a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
- (2) Új föld feletti villamosenergia és hírközlési vezeték csak földkábeles vezetéssel létesíthető, kivéve ha a terepszint alatti elhelyezés természetvédelmi oltalom alatt álló fát/fákat veszélyeztet.

8. Környezetvédelem

8. §

- (1) Az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
 - a) A megengedett határértékeken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz.
 - b) Következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület, az objektum, védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.
- (3) A belterületi telkeken létesítendő állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

- a) Nagy és közepes állattartó épületet és trágyatárolót lakó és üdülőfunkciójú épületektől 15 méternél, kishaszonálat esetében 5 méternél távolabb kell elhelyezni.
- b) Állattartó építményt és trágyatárolót, az élelmiszertároló és forgalmazó létesítményektől legalább 50 méter távolságban kell elhelyezni.
- (4) Az „**Má-3**” jelű övezet környezetében a belterület felé eső részen a védelmi övezeten belül, - a zaj és bűzhatás csökkentése érdekében – 3 szintű növényzet, védelmi erdő telepítendő a szabályozási terv szerint.
- (5) Az „**Má-3**” jelű övezet területét az eredeti terep lehető legkisebb mértékű megváltoztatásával kell kialakítani és a telep területének legkevesebb 30 %-át növényzettel kell betelepíteni és zöldfelületként kell fenntartani.
- (6) Az „**Má-3**” jelű övezetben az épületek a Natura 2000-es terület határától legkevesebb 10 méter távolságra helyezhetők el.
- (7) Az „**Má-3**” jelű övezetben keletkező szennyvizeket csurgalékvíz gyűjtő aknákkal össze kell gyűjteni, abból a célból, hogy a környezetet semmiféle szennyezés ne érje.
- (8) A „**K-lsp**” jelű övezetben a lovardát úgy kell megépíteni és üzemeltetni, hogy a működés során semmiféle környezetterhelés, szennyezés ne keletkezzen.
- (9) A „**K-lsp**” jelű övezet területének legkevesebb 50 %-át növényzettel kell betelepíteni és zöldfelületként kell fenntartani.

9. Táj-, tájkép és természetvédelem

9. §

- (1) A természeti, táji jellegzetességek, a természetes rendszerek megóvását biztosítani kell:
 - a) A kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,
 - b) A vízfolyások, utak mentén az erdősávok megtartandók, újra telepítendők, a vízfolyások természetes szakaszait meg kell őrizni.
 - c) A források és közvetlen környezetük fokozottan védendő, kül- és belterületen egyaránt.
- (2) Az erdősült területeken a fajösszetételt, az erdők zárt, vagy ligetes karakterét a Balaton-felvidéki Nemzeti parkkal egyeztetve, a kezelési tervnek megfelelően kell fejleszteni.
- (3) A település területén elsősorban extenzív jellegű, integrált bio- vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszereket kell alkalmazni.
- (4) A település közigazgatási területén a történelmi hagyományoknak és a településképvédelmi rendelet előírásainak megfelelő jellegzetes épületek építhetők.

10. A termőföld védelme

10. §

- (1) A település területén csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést, valamint melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (2) A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt.

- (3) Talajmozgatással járó tevékenység végzése, és terület-előkészítés során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- (4) A település területén környezetkárosító anyag feltöltésre nem használható.
- (5) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során minőségtanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.
- (6) Rézsű csak úgy alakítható ki, hogy állékonysága a telken belül biztosítható legyen.
- (7) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

11. A levegő védelme

11. §

- (1) A település területén tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz.
- (2) A légszennyezést okozó, helyhez kötött működő meglévő és új építményeknél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg a környezetvédelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.
- (3) Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben az illetékes hatóság az onnan származó légszennyezést vagy bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- (4) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés megakadályozásáról.

12. Hulladékártalmatlanítás és -elhelyezés

12. §

- (1) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak akkor folytatható, ha az üzemeltető gondoskodik a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (2) Veszélyes hulladék ártalmatlanítását végző telephely, talajvizet szennyező technológiájú állattartó telep a település igazgatási területén nem építhető.

13. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

13. §

- (1) Vízgazdálkodási terület egyéb célú hasznosítása, a medret érintő bármilyen korrekció csak vízjogi engedély alapján valósítható meg.
- (2) Új vízfelületet (pl. tavat) létesíteni csak vízjogi létesítési engedély alapján lehet és csak akkor, ha a szükséges vízutánpótlás állandóan biztosítható.
- (3) Vízfelületek karbantartásának céljára:
 - a) az állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén legalább 6-6 m-es,
 - b) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén legalább 3-3 m-es,

sávot szabadon kell hagyni.

- (4) A település területén futó vízfolyások építési korlátozással érintett védőtávolságainak lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza. Az érintett területeken az alábbi rendelkezések az érvényesek:
- a) a vízfolyások természetvédelmi érintettségű szakaszai mentén a telkeken a partvonaltól számított 50 méteres sávban,
 - b) a természetvédelmi érintettség alatt nem álló telkeken a partvonaltól számított 20 méteres sávban
- új építmény elhelyezése tilos,
- c) a védőtávolságon belül eső meglévő építményeken csak az állagmegóvást szolgáló építési munkák végezhetők.
 - d) a védőtávolságon belül eső meglévő építményeken csak az állagmegóvást szolgáló építési munkák végezhetők, azok helyére csak az eredetivel azonos alaprajzú, magasságú és tömegű épület építhető.
- (5) Mélyfekvésű és a rendszeresen belvízjárta területen építeni csak a vízrendezést követően, a terület vízmentességének megoldását követően lehet.

14. Zaj elleni védelem

14. §

Zajt, rezgést előidéző meglévő vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, rezgés az építményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

15. §

A szagvédelmi és környezetvédelmi zajforrás hatásterületen, illetve a Védelmi övezetben az állattartó létesítmény megépítését követően lakó funkciójú épületrész nem létesíthető.

15. Közművesítés általános előírásai

16. §

- (1) A közműhálózatokat és kapcsolódó közműlétesítményeket közterületen, szabályozási terven jelölt úton, magánúton, vagy a közműszolgáltatást igénybe vevő telkén belül kell elhelyezni.
- (2) Új út építésénél, meglévő út rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (3) Építési telek és a telek közműellátása csak önálló közműbekötésekkel valósítható meg.
- (4) Használaton kívül helyezett kútba szenny-, és csapadékvizet bevezetni, hulladékot betölteni tilos.
- (5) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.
- (6) Meglévő közmű kiváltása vagy megszüntetése esetén a feleslegessé vált közmű műtárgyait el kell bontani, amennyiben a bontási munkálatok nem veszélyeztetik a meglévő értékes faállományt. A bontási munkálatok után a területet helyre kell állítani.

16. Vízellátás

17. §

- (1) Amennyiben a közterületen kiépült a közüemi vízhalózat, új létesítmény esetén az azokra való csatlakozás kötelező.
- (2) Közüemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha egyidejűleg biztosított a háztartásban keletkező szennyvizek elvezetése, elhelyezése és kezelése.

17. Szennyvízelhelyezés

18. §

- (1) A közcsona kiépítéséig ideiglenesen, vízzárósági tanúsítvánnyal rendelkező duplafalú, vízzáró szigetelésű, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható. A közcsona-hálózat kiépítése után a csatornahálózatra rá kell kötni, és az alkalmazott szennyvíz közműpótlót fel kell számolni.
- (2) Új szennyvízelvezető-rendszer csak elválasztott rendszerben építhető.
- (3) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni.
- (4) A település területén a szennyvíz szikkasztása tilos, kivételt képez ez alól az egyedi szennyvíztisztító kisberendezésből kivezetésre kerülő tisztított szennyvíz.
- (5) Ipari technológiai szennyvizeket, vagy nem kommunális jellegű szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsonnába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül kell elvégezni.
- (6) Szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.

18. Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

19. §

- (1) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsí behajtók az árok vízzállító képességét nem korlátozhatják. Az átereszt méretét úgy kell meghatározni, hogy az, víz-visszaduvasztást ne okozzon, a vízzállítást akadálymentes legyen.
- (2) Befogadó hiányában a keletkező csapadékvizeket helyben kell tartani és hasznosítani.
- (3) Amennyiben a telken keletkező csapadékvíz teljes mennyisége nem vezethető a befogadóba, úgy gondoskodni kell a többlet csapadékvíz mennyiségének visszatartásáról.
- (4) Új építés esetén az ingatlanon keletkező csapadékvizeket közvetlenül burkolt közterületre kivezetni tilos.
- (5) A burkolt felületekről összegyűjtött szénhidrogénnel szennyezhető csapadékvizek csak megfelelően méretezett olaj – iszapfogókon való előkezelést követően, a tetőfelületről összegyűjtött csapadékvizek előkezelés nélkül vezethetők a csapadékvíz elvezető rendszerbe.
- (6) A csapadékvíz élő vízfolyásba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgyat kell elhelyezni.
- (7) 20, vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, úgy, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz és az ne folyhasson közvetlenül a zöldfelületre. Az így összegyűlt csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba.

II. Fejezet Részletes övezeti előírások

19. Területfelhasználási egységek

20. §

- (1) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.
- (2) A beépítésre szánt területek általános használatuk jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:
- | | |
|--|-----------------------|
| a) Lakóterület, falusias lakóterület, jele: | Lf₁ |
| | Lf₂ |
| | Lf₃ |
| | Lf₄ |
| b) Vegyes terület, településközpont, jele: | Vt |
| c) Különleges terület, lovassport terület, jele: | K-lsp |
| d) Általános gazdasági terület, jele: | Gált |
- (3) A beépítésre nem szánt területek általános használatuk jellege, valamint sajátos használatuk szerint a következő övezetekbe tartoznak:
- | | |
|---|----------------|
| a) Közlekedési terület, közúti közlekedési terület, jele: | KÖu |
| b) Zöldterület, közkert, jele: | Zkk |
| c) Erdőterület | |
| ca) Védelmi erdő, jele: | Ev |
| cb) Gazdasági erdő, jele: | Eg |
| cc) Közjóléti erdő, jele: | Ek |
| d) Mezőgazdasági terület | |
| da) Általános mezőgazdasági terület, jele | Má-1 |
| | Má-2 |
| | Má-3 |
| e) Vízgazdálkodási terület, Vízfelszín, jele: | V |
| f) Különleges beépítésre nem szánt terület | |
| fa) Temetőterület, jele: | Kb-t |
| fb) Honvédelmi, katonai terület, jele: | Kb-honv |
| g) Természetközeli terület | |
| ga) forrás, forráskörnyék, jele: | Tk-f |
| gb) mocsár, jele: | Tk-m |

20. A beépítésre szánt építési övezetek általános előírásai

21. §

- (1) A beépítésre szánt építési övezetek beépítésének feltételeit az egyes övezetek előírásai tartalmazzák. A területeket ennek megfelelően rendeltetésszerűen kell használni.
- (2) Az építési övezetek telkeire vonatkozó szintterületi mutató a telken építhető valamennyi építmény szintterületének és a telek területének viszonyszáma.
- (3) Az egyes építési övezetekben az adott övezetre meghatározott rendeltetésű építmények építhetők.
- (4) A telekalakítás szabályai:
 - a) Az újonnan kialakítható telek legkisebb területét az övezeti előírások tartalmazzák. Ha az útszabályozással érintett telek nagysága a szabályozást követően az övezeti beépíthető minimum alá esik, a telek beépíthető. A beépítést a szabályozást követően kialakult teleknagyságra kell meghatározni.
 - b) Nyeles telek nem alakítható ki.
- (5) A telkek beépítési módja
 - a) oldalhatáron álló (O),
 - b) szabadon álló (SZ) vagy
 - c) zárt sorú (Z).
- (6) Terepszint alatti beépítés a fő rendeltetés szerinti épülettel összeépítve, legfeljebb az építési övezetben megengedett terepszint feletti beépítés mértékéig alakítható ki, amennyiben az adott építési övezet másként nem rendelkezik.
- (7) A szabályozási terven zöldterületként nem szabályozott közterületi zöldfelületekre a közterületekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (8) A szabályozási terven „házikert”-ként jelölt telekrészek háztáji kertek kialakítását szolgálják, e területeken épületet elhelyezni nem lehet.

21. Falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai

22. §

- (1) A falusias lakóterületen a lakó rendeltetésen kívül építhető:
 - a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) szállás jellegű,
 - d) igazgatási, iroda,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) közösségi, kulturális, szórakoztató és
 - g) sportépítmény.
- (2) Lakóterületen nem építhető:

- a) üzemanyagtöltő állomás,
 - b) parkolóház,
 - c) gerendaház, rönkház, mobilház, konténerház, lakókocsi épület helyettesítésére még ideiglenesen sem helyezhető el.
- (3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az újonnan kialakított telek szélessége legalább 14 m. Az épületet az oldalhatártól legalább 1m távolságra kell elhelyezni.
- (4) Az építési hely mélysége legfeljebb a közterületi homlokvonaltól mért 60 m. Az annál távolabb eső rész hátsókertnek minősül.
- (5) Ha az adott építési övezetre vonatkozó szabályok ettől eltérően nem rendelkeznek, akkor a lakóterületen egy építési telken legfeljebb két egylakásos, vagy egy kétlakásos lakóépület építhető.
- (6) Az övezet ingatlanain melléképület, bármely funkcióval, kizárólag a főépület (lakóépület) meglétét követően helyezhető el.
- (7) Terepszint alatti beépítés legfeljebb 5% lehet
- (8) Lakóépület legnagyobb bruttó alapterülete 350 m².
- (9) A közterület és az oldalsó szomszédok felőli telekhatár mentén épített kerítés magassága legfeljebb 1,6 m lehet.
- (10) A lakóépületek utcai homlokzata az utcai telekhatártól 7,0 m-nél távolabb nem lehet.
- (11) A közművesítettség minimális mértéke: vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna; villamos energia.

22. Falusias lakóterület övezete (Lf₁)

23. §

- (1) Telekalakítási és beépítési előírások az „Lf₁” jelű építési övezetben:
- a) Beépítési mód: zárt sorú (Z)
 - b) A kialakítható telek legkisebb területe: 500 m²
 - c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
 - d) Legkisebb zöldfelület mértéke: 50 %
 - e) Megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,6 m²/ m²
 - f) Legnagyobb építménymagasság: 4,5m

23. Falusias lakóterület övezete (Lf₂)

24. §

- (1) Telekalakítási és beépítési előírások az „Lf₂” jelű építési övezetben:
- a) Beépítési mód: oldalhatáron álló (O)
 - b) A kialakítható telek legkisebb területe: 800 m²
 - c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
 - d) Legkisebb zöldfelület mértéke: 50 %

- e) Megengedett legnagyobb szintterületi mutató: $0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- f) Legnagyobb építménymagasság: 4,5m

24. Falusias lakóterület övezete (Lf₃)

25. §

- (1) Telekalakítási és beépítési előírások az „Lf₃” jelű építési övezetben:
- a) Beépítési mód: oldalhatáron álló (O)
 - b) A kialakítható telek legkisebb területe: 1200 m^2
 - c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
 - d) Legkisebb zöldfelület mértéke: 50 %
 - e) Megengedett legnagyobb szintterületi mutató: $0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$
 - f) Legnagyobb építménymagasság: 4,5m

25. Falusias lakóterület övezete (Lf₄)

26. §

- (1) Telekalakítási és beépítési előírások az „Lf₄” jelű építési övezetben:
- a) Beépítési mód: oldalhatáron álló (O)
 - b) A kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m^2
 - c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
 - d) Legkisebb zöldfelület mértéke: 50 %
 - e) Megengedett legnagyobb szintterületi mutató: $0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$
 - f) Legnagyobb építménymagasság: 4,5m

26. Vegyes terület - településközpont övezete (Vt)

27. §

- (1) Az építési övezetben a lakó rendeltetésű épületeken kívül építhető:
- a) hitéleti, oktatási, szociális intézmények,
 - b) közösségi célt szolgáló épületek,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató és szálláshely szolgáltató épületek,
 - d) irodaépületek.
- (2) Az övezetben
- a) gerendaház, rönkház, nem építhető,
 - d) mobilház, konténerház, lakókocsi épület helyettesítésére még ideiglenesen sem helyezhető el.
- (2) Telekalakítási és beépítési előírások az „Vt” jelű építési övezetben:
- a) Beépítési mód: kialakult
 - b) A kialakítható telek legkisebb területe (m^2): kialakult
 - c) Megengedett legnagyobb beépítettség (%): kialakult
 - d) Legkisebb zöldfelület mértéke (%): kialakult
 - e) Megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2): kialakult

- f) Legnagyobb építménymagasság (m): kialakult
- (3) A közművesítettség minimális mértéke: vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna; villamos energia.

27. Különleges területek - Lovassport terület övezete (K-lsp)

28. §

- (1) A különleges területbe azok az építési övezetek tartoznak, amelyek a rajuk építhető építmények rendeltetése miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriába sorolt területtől.
- (2) Az építési övezetben elsősorban lovassport-létesítmények és azt kiszolgáló építmények építhetők.
- (3) Az építési övezetben építhető:
- a) a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények,
 - b) lovassporthoz kapcsolódó sport, állattartó és egyéb tároló épület;
 - c) lovassportot kiszolgáló:
 - a. kereskedelmi, szolgáltató épület;
 - b. agrárturisztikai szálláshely szolgáltató építmények;
 - d) a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egység.
 - e) a lakó rendeltetési egység a beépítés 1%-át nem haladhatja meg
- (4) Telekalakítási és beépítési előírások az „K-lsp” jelű építési övezetben:
- a) Beépítési mód: szabadon álló (Sz)
 - b) A kialakítható telek legkisebb területe: 10.000 m²
 - c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 15 %
 - d) Legkisebb zöldfelület mértéke: 60 %
 - e) Megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,5 m²/ m²
 - f) Legnagyobb építménymagasság: lakórendeltetés esetén 4,5 m
sport, állattartó, és kiszolgáló épület, építmény esetén 7,5 m

- (5) A közművesítettség mértéke: legalább hiányos, az övezetre vonatkozóan a 16.§ (3) bekezdést nem kell tartani. Az övezetben egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítését, vagy a szennyvízcsatornára való rákötést kell biztosítani.

28. Általános gazdasági terület övezete (Gált)

29. §

- (1) Az általános gazdasági terület a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetésű épület nem építhető.
- (3) Telekalakítási és beépítési előírások az „Gált” jelű építési övezetben:
- a) Beépítési mód: szabadonálló (Sz)
 - b) A kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m²
 - c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
 - d) Legkisebb zöldfelület mértéke: 40 %

- e) Megengedett legnagyobb szintterületi mutató: $0,8 \text{ m}^2 / \text{m}^2$
- f) Legnagyobb építménymagasság: 5 m

29. Közúti közlekedési területek övezete (KÖu)

30. §

- (1) A közlekedési terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárforgalmi létesítmények, parkolók, a járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú közlekedés létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A közlekedési területen elhelyezhetők az OTÉK 26. §-ban szereplő funkciók.
- (3) A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak és csomópontok beláthatóságát ne zavarják. A közlekedési területen belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (4) A közutak és közforgalom előtt el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt és fás szárú növényeket elhelyezni nem lehet.
- (5) Útcsatlakozásokban a szabaddlatást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,6 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (6) A közutak osztályba sorolása a következő:
 - a) Országos főút: 77 sz. Veszprém-Tapolca másodrendű főút külterületen (meglévő) K.IV.B
 - b) Országos mellékút: 73113 j. Vöröstó bekötő út külterületen (meglévő) K.V.B
 - c) Országos mellékút: 73113 j. Vöröstó bekötő út belterületen (meglévő) B.V.c.B (Fő út)
 - d) Országos mellékút: 7307 j. Aszófő-Tótvázsony összekötő út külterületen (meglévő) K.V.B
 - e) Külterületi feltáró utak, kiszolgáló utak: K.VI.C
 - f) Kiszolgáló utak: Az összes egyéb belterületi út (meglévő) B.VI.d.C
 - g) Tervezett kiszolgáló utak: B.VI.d.B, B.VI.d.C
 - h) Gyalogút: B.VIII.C
- (7) A település területén a közúthálózat számára az alábbi szabályozási szélességeket kell biztosítani:
 - a) 77 sz. Veszprém-Tapolca másodrendű főút: meglevő szélesség
 - b) 73113 j. Vöröstó bekötő út: meglevő szélesség
 - c) 7307 j. Aszófő-Tótvázsony összekötő út: meglevő szélesség
 - d) Tervezett országos mellékút szabályozási szélessége: 30,0 m;
 - e) Az új kiszolgáló utak szükséges szabályozási szélessége: 6,0-12,0 m;
 - f) A kiszolgáló és lakóutak kialakult szabályozási szélessége általában megtartandó, kivéve a szabályozási terven szereplő kiigazításokat.
 - g) Új gyalogút szabályozási szélessége: legalább 3,0 m
- (8) Magánút legkisebb szélessége: 8,0 m.
- (9) Kerékpárforgalmi létesítmény alakítandó ki:

- a) 73113 jelű országos mellékút mentén.
 - b) 7307 jelű országos mellékút mentén.
- (10) A kerékpáros pihenők és tárolók kialakítását a kijelölt nyomvonalakhoz kapcsolódóan kell kijelölni, amelyek helyszíneiről a felhasználókat megfelelő módon tájékoztatni és a nyomvonal mentén előjelezésükről gondoskodni szükséges.
- (11) A gyalogos közlekedés számára az utak szabályozási szélességén belül biztosítani kell a biztonságos közlekedés feltételeit.
- (12) A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterületén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.
- (13) A védőtávolság külterületen:
- a) országos mellékút esetén a tengelytől mért 50 m.
 - b) külterületi feltáró utak számára az úttengelytől számított 10-10 m-t szabadon kell hagyni.
- (14) A járművek elhelyezése: Valamennyi új beruházással egyidejűleg az OTÉK alapján szükséges parkoló mennyiséget saját telken kell elhelyezni.
- (15) A közterületek burkolatlan felületeit, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.
- (16) Nyílt árkos vízelvezető rendszerek módosításakor (kapubejáró, csatornázás) a közútkezelői hozzájárulást minden esetben be kell szerezni.

30. Zöldterület – Közkert övezete (Zkk)

31. §

- (1) A közkert állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, kedvező esztétikai megjelenését, valamint a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) A **Zkk** jelű övezetben épület nem építhető.
- (3) A **Zkk** jelű övezetben az alábbi építmények építhetők:
- a) gyalogos és kerékpárutak,
 - b) közmű és hírközlési hálózatok,
 - c) pihenést, testedzést szolgáló eszközök,
 - d) műtárgyak, kerti építmények,
 - e) közvilágítás tárgyai.
 - f) közmű műtárgyak,
 - g) rendezvényeket szolgáló eszközök,
 - h) hulladék tároló, komposztáló,
 - i) zászlótartó oszlop
- (4) A **Zkk** jelű övezet telkeinek legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- (5) **Zkk** jelű övezetben csak a Balaton-felvidéken honos fák, cserjék és azok faiskolai, erdészeti változatai ültethetők.

31. Erdőterület övezeteinek általános előírásai

32. §

- (1) Erdőterület a szabályozási terven erdőként jelölt, erdő művelési ágú, és erdősítésre javasolt telkek területe.
- (2) Erdőterületen kizárólag az erdőműveléssel összefüggő, és az erdőtelepítés jövőbeli lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.
- (3) Kerítés csak erdőgazdálkodási, vadgazdálkodási, vagy természetvédelmi céllal létesíthető.
- (4) Az erdőterületen – a magasfeszültségű hálózat kivételével – föld feletti villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése csak akkor lehetséges, ha az nem igényel fakivágást, ellenkező esetben föld alatti telepítéssel lehet építeni.

32. Erdőterület – Védelmi erdők övezete (Ev)

33. §

- (1) A védelmi erdő övezet a Szabályozási terven „Ev” jellel jelölt területek, amelyek elsősorban a természeti környezet, a jellemző tájkarakter, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Az Ev jelű övezetet beállt védett és meglévő, valamint tervezett védelmi rendeltetésű erdőterületek alkotják.
- (3) Az Ev jelű övezetben a táji, természeti értékek megőrzése, a természetes és természetközeli ökoszisztémák megóvása biztosítandó. Erdőtelepítés során kizárólag honos fajok alkalmazhatók.
- (4) Az Ev jelű övezetben épület és terepszint alatti építmény nem építhető, mesterséges felület nem alakítható ki, bánya nem nyitható.
- (5) Az Ev jelű övezetben nem helyezhető el megújuló energiaforrás műtárgya, sem melléképítmény.
- (6) Kizárólag erdei kilátó és magasles építhető, amelyek az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.
- (7) Az Ev jelű övezetben a már meglévő épületek a rendelet hatályba lépését megelőző jogszerű használatuk szerint, a településkép védelmi rendelettel összhangban felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők.

33. Erdőterület – Gazdasági erdők övezete (Eg)

34. §

- (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterületek a szabályozási terven „Eg” jellel jelölt területek, ahol kizárólag az erdő gazdasági funkciójának megfelelő tevékenység folytatható.
- (2) Az Eg jelű övezetben az erdő ezen rendeltetésének megfelelő épületek, építmények építhetők, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja.
- (3) Az Eg jelű övezetekben a rendeltetésnek megfelelő erdő- és vadgazdálkodási célú építmények, valamint gazdasági épületek építhetők.

- (4) Az **Eg** jelű övezetekben a beépíthető telek nagysága legkevesebb 10 hektár – 100.000 m² -, a telek legkisebb szélessége 50 méter, a beépítettség legnagyobb mértéke 0,3 %, az építmény magassága legfeljebb 4,5 méter lehet
- (5) A 10.000 m²-nél kisebb területű telken meglévő építményen állagmegóvás, átalakítás, felújítás és korszerűsítés végezhető. Az építmény nem bővíthető.

34. Erdőterület – Közjóléti erdők övezete (Ek)

35. §

- (1) Közjóléti erdő a szabályozási terven „**Ek**” jellel jelölt terület, amelyen elsősorban a pihenést, testedzést, a természetben való ideiglenes tartózkodást segítő építmények – pl.: esőbeálló, kilátó, játék- és tornaszerek, ivókút, stb.- helyezhetők el.
- (2) Az „**Ek**” jelű övezetben épület és terepszint alatti építmény nem építhető.

35. Mezőgazdasági terület övezeteinek általános előírásai (Má)

36. §

- (1) A mezőgazdasági terület a szabályozási terven „**Má**” jellel jelölt terület, amelyen a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés, és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények építhetők.
- (2) A szabályozási terven „**Má**” jellel jelölt, általános mezőgazdasági terület övezeteiben közmű és hírközlési vezeték, vízgazdálkodási és vízkárelhárítási és egyéb építmények csak a természeti, tájképi értékek megőrzésének biztosításával létesíthetők.
- (3) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben nem helyezhető el:
 - a) lakókocsi épület helyettesítésére, lakókonténer, mobilház még ideiglenesen sem,
 - b) kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzivíz tározó,
 - c) napelem park, naperőmű csak kivételes esetben, az önkormányzat előzetes engedélyével, a településképi rendelet előírásainak megfelelően, a tájbaillesztést és takarást teljes mértékben biztosító módon létesíthető.
- (4) Az általános mezőgazdasági terület elsősorban a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület, ahol építhetők:
 - a) a növénytermesztéshez tartozó és azt szolgáló,
 - b) az állattartáshoz, állattenyésztéshez tartozó és azt szolgáló,
 - c) a fenti tevékenységekhez kapcsolódó feldolgozást, terméktárolást, árusítást, bemutatást szolgáló épületek
 - d) Mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető.

- (5) Az általános mezőgazdasági terület övezetben épületet építeni az övezeti előírások szerint, és csak abban az esetben lehetséges, ha a telek 80 %-ban művelt. A beépítés feltételeként az a földhivatali nyilvántartásban szereplő művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60 %-án meghatározó. Azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60 %-ot, a legszigorúbb beépítési szabállyal rendelkező művelési ág előírásai szerint lehet építeni.
- (6) Az általános mezőgazdasági terület övezetben a telkek határától legkevesebb 10 méterre lehet építeni.
- (7) Az egyes övezeti előírások a fentiektől eltérő rendelkezéseket is megállapíthatnak.
- (8) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben, ahol a szabályozás a beépítést engedi, birtokközpont legalább 2 hektár nagyságú telken kialakítható, amennyiben Barnagon és a szomszédos településeken legalább 50 hektár összterületű mezőgazdasági művelés alatt álló birtoktest van, és a birtoktest legalább 50 %-a Barnagon található. A birtokközpont beépített területe a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó telkek összterületének 0,5 %-át, a beépítendő terület 20 %-át nem haladhatja meg.

36. Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-0)

37. §

A Szabályozási terven „Má-0” jelű övezetben épület nem építhető.

37. Védendő tájhasználatú általános mezőgazdasági terület övezete (Má-1)

38. §

A Szabályozási terven „Má-1” jelű övezetben – a MaTrT 78. § b) pontjában meghatározott építményeken kívül – épület nem építhető, birtokközpont nem alakítható ki.

38. Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-2)

39. §

- (1) A Szabályozási terven „Má-2” jelű övezetben az építés feltételei:

- a) GYEP (rét, legelő) művelési ág esetén:
- | | |
|--|---------------------|
| aa) A beépíthető telek legkisebb területe: | 5 hektár |
| ab) A beépíthető telek legkisebb szélessége: | 50 m |
| ac) A beépítettség legnagyobb mértéke: | 1 % |
| ad) A terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: | 1 % |
| ae) Az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 4,5 m |
| af) A bruttó alapterület megengedett legnagyobb mértéke: | 1000 m ² |

b) GYÜMÖLCS művelési ág esetén:

ba) A beépíthető telek legkisebb területe:	3 hektár
bb) A beépíthető telek legkisebb szélessége:	50 m
bc) A beépítettség legnagyobb mértéke:	1 %
bd) A terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke:	1 %
be) Az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:	4,5 m
bf) A bruttó alapterület megengedett legnagyobb mértéke:	1000 m ²

c) SZÁNTÓ művelési ág esetén:

ca) A beépíthető telek legkisebb területe:	20 hektár
cb) A beépíthető telek legkisebb szélessége:	100 méter
cc) A beépítettség legnagyobb mértéke:	0,3 %
cd) A terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke:	0,5 %
ce) Az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:	6 méter
cf) A bruttó alapterület megengedett legnagyobb mértéke:	1000 m ²

- (2) Az Má-2 általános mezőgazdasági terület övezetében gyeper, rét, legelő és gyümölcsös művelési ág esetén a gazdasági épületben a tulajdonos számára lakórendeltetésű épületrész létesíthető, de a lakórendeltetés a beépített terület 20 %-át nem haladhatja meg.

39. Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-3)

40. §

- (1) A Szabályozási terven „Má-3” jelű övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények, valamint agrárturisztikai szálláshely szolgáltató építmények.
- (2) A Szabályozási terven „Má-3” jelű övezetben az építés feltételei:
- a) A HÉSZ 30. § (5) bekezdésének előírásait nem kell tartani.
 - b) A legnagyobb beépítettség: 10%;
 - c) A legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
 - d) A közművesítettség mértéke: legalább hiányos, az övezetre vonatkozóan a 16.§ (3) bekezdést nem kell tartani. Az övezetben egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítését, vagy a szennyvízcsatornára való rákötést kell biztosítani.
 - e) Az övezet Natura 2000 területtel határos telekhatárától számított 10,0 m-es sáv nem építhető be.
 - f) A telep építése és üzemeltetése során környezetszennyező tevékenység nem folytatható, az itt folyó tevékenységeket a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon kell folytatni.
 - g) A nyílt karszt terület következtében a telephelyen folytatott tevékenység nem okozhatja a földtani közeg kedvezőtlenebb állapotát.

40. Vízgazdálkodási terület övezete (V)

41. §

- (1) Vízgazdálkodási terület övezetei a Szabályozási terven „V” jellel jelölt területek, amelybe vízfelszín, a patakok, vízelvezető csatornák medrének a telke tartozik.
- (2) A vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el, a vonatkozó külön jogszabályok szerint.

41. Természetközeli terület övezetei (Tk)

42. §

- (1) A természetközeli területek a Szabályozási terven „Tk” jellel jelölt területek. A „Tk-m” a mocsár, vizenyős területek, a „Tk-f” a források, forráskörnyék szabályozási jele.
- (2) A „Tk” övezetben semmiféle építési tevékenység nem folytatható és az emberi beavatkozó tevékenység kizárólag a kedvezőbb természeti állapotok elérését szolgálhatja.

42. Különleges beépítésre nem szánt területek övezeteinek általános előírásai (Kb)

43. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület övezetei a Szabályozási terven „Kb” jelű területek.
- (2) A különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és az elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt hatásuk és a környezettel szembeni védelmi igényük következtében a következők:
 - a) Temetőterület, jele: **Kb-t**
 - b) Honvédelmi, katonai terület, jele: **Kb-honv**

43. Különleges beépítésre nem szánt területek – Temetőterület övezete (Kb-t)

44. §

- (1) A temetőterület a szabályozási terven „Kb-t” jelű övezet, amely kizárólag a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és az azt kiszolgáló épületek építésére szolgál.
- (2) A „Kb-t” jelű övezetben az építmény elhelyezés feltételei a következők:
 - a) A kialakítható telek legkisebb területe: 1 hektár
 - b) A beépítettség legnagyobb mértéke: 5 %
 - c) Az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6 m
 - d) A zöldfelület legkisebb mértéke: 80 %
- (3) A „Kb-t” jelű övezetben több épület is elhelyezhető.
- (4) A „Kb-t” jelű övezet telekhatárán 10 méter széles háromszintű növényzetet kell kialakítani és fenntartani.

44. Különleges beépítésre nem szánt területek – Honvédelmi, katonai terület övezete (Kb-honv)

45. §

- (1) A Szabályozási terven „**Kb-honv**” jelű övezet a beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület: a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Az övezet területén kizárólag honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági építmények helyezhetők el, az országos szabályozásnak megfelelő beépítési százalékkal, a funkciónak megfelelő paraméterekkel. A terület élővilágára fokozott figyelemmel kell lenni a használat során.

III. Fejezet Záró rendelkezések

45. Alkalmazási rendelkezések

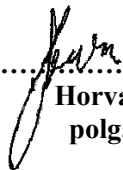
46. §

Ahol a telek területe több övezetbe esik, a megengedett beépítési értékek a beépítéssel érintett övezetnek megfelelő területre számítandók.

46. Záró rendelkezések

47. §

- (1) Ez a rendelet 2022. év szeptember 24. napján lép hatályba.
- (2) A HÉSZ hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Barnag Község Helyi Építési Szabályzatának, és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006.(IV.5.) sz. önkormányzati rendelete.
- (3) A HÉSZ-t a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.


.....
Horváth Zoltán
polgármester


.....
Bárany Péter
jegyző

MELLÉKLETEK:

Barnag Község Helyi Építési Szabályzatához

1. melléklet: Szabályozási terv – Belterület
2. melléklet: Szabályozási terv- Külföld

3.

4.

FÜGGELÉKEK:

Barnag Község Helyi Építési Szabályzatához

1. függelék: Régészeti lelőhelyek
2. függelék: Műemlék, műemléki környezet
3. függelék: Zajterhelési határértékek
4. függelék: Védőterületek, védősávok, korlátozások

1. függelék:

Régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
7517	1	Kertekalja	02, 90/1, 90/2, 56, 47, 70, 54, 60, 59, 55, 89, 80, 81, 88, 78, 79, 57, 69, 68, 67, 66, 58, 0135, 0134
7518	2	Római katolikus és református templom	111/4, 111/1, 177, 111/3, 187, 182/2, 186, 180/2, 182/1, 180/1, 219, 17, 28, 22, 21, 20, 16, 19, 31, 30, 184
7519	3	Disznóhizlalda	0146, 079/1, 208/2, 208/3, 208/5, 208/4
7520	4	Hosszú-földek	087, 086, 090, 083, 091
7521	5	Hosszú-földek	082, 077/2, 083, 077/1, 076/1
7522	6	Vadalmai-dűlő	09, 0136/1, 011/18, 03, 08/11
7523	7	Szélső-földek	09, 011/18, 011/17, 011/16
7524	8	Kápolnai-dűlő, Köves-dűlő	08/11, 08/9, 08/8, 035, 031, 034, 032/5, 08/7, 025, 026
7525	9	Kápolna-hegy	031, 032/7, 030/2, 030/3, 032/1, 030/1, 032/4, 032/8
7526	10	Remete-kert	051, 050, 062
7527	11	Török-völgy	044, 042/9, 042/10, 042/11, 042/12, 090/2, 089

2. függelék:

Műemlék, műemléki környezet

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
9637	15374	Fő u. 31.	gazdasági épület	Műemlék	176
9637	15924	Fő u. 31.	Lakóház	Műemlék	176
5461	23973		Kálvária kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	09, 07/17, 07/16, 07/22, 07/20, 02
5459	23974		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	111/1, 111/3, 111/4, 182/1, 182/2, 187, 21, 28, 30, 31, 200, 199/1, 157/2, 157/1
5460	23975		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	111/1, 111/3, 111/4, 94, 111/2, 97, 96, 95, 115, 116, 117, 103, 85, 91, 93
10584	23977		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	111/1, 111/3, 111/4, 90/2, 91, 93, 95, 96, 97, 92, 119, 126
9637	23978		Lakóház és gazdasági épület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	067/4, 111/1, 111/3, 111/4, 175, 176, 37
10585	23980		lakóház (népi) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0134, 111/1, 111/3, 111/4, 47, 167, 168, 164/3, 44, 45, 39, 40, 42
10064	23982		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	52, 51, 61, 63
5459	9779	(Magyarbarnag) Fő u.	Ref. templom	Műemlék	219
5460	9780	(Németbarnag) Fő u.	R. k. templom	Műemlék	98
5461	9778	NÉMETBARNAG, Temető	Kálvária kápolna	Műemlék	05/5, 07/21
5462	9781	NÉMETBARNAG, Fő u. 11. és 13. között	Szt. Flórián szobor	általános műemléki védelem	111/4
9637	9783	Fő u. 31.	Lakóház és gazdasági épület	Műemlék	176
10063	9784	(Magyarbarnag) Fő u. 55.	Lakóház	általános műemléki védelem	21
10064	9786	(Németbarnag) Fő u. 74.	Lakóház	Műemlék	62
10584	9782	Fő u. 17.	Lakóház	Műemlék	149
10585	9785	Fő u. 66.	lakóház (népi)	Műemlék	41, 43, 46

3. függelék:

Védőterületek, védősávok, korlátozások:

- 73113 j. Vöröstó bekötő út tengelytől mért 50-50 méteres védőtávolság külterületen
- 7307 j. Aszófő-Tótvázsony összekötő út tengelytől mért 50-50 méteres védőtávolság külterületen
- 77 sz. Veszprém-Tapolca másodrendű főút tengelytől mért 100-100 méteres védőtávolság külterületen
- Új mellékút főút tengelytől mért 100-100 méteres védőtávolság külterületen
- A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület 500 és 1000 méteres védőterületein az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit.