

Alapító okirat

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

I. A társaság cégneve, székhelye

1. A társaság cégneve: **Barnag-Ért Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített cégneve: **Barnag-Ért Kft.**
3. A társaság idegen nyelvű cégneve:
4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:
5. A társaság székhelye: **8291 Barnag, Fő utca 33.**
6. A társaság székhelye
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.

II. A társaság alapítója

A tag adatai:

Elnevezés: **Barnag Község Önkormányzata**

Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): **15778**

Székhely: **8291 Barnag, Fő utca 33.**

Képviselőre jogosult neve: **Dr. Szilágyiné Dr. Kósa Anikó**

Képviselőre jogosult lakcíme: **8291 Barnag, Fő utca 19.**

III. A társaság tevékenységi köre(i)

1. Főtevékenység: **4711'25 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem**
2. További tevékenységi kör(ök):
5520'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5590'25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
8130'25 Zöldterület-kezelés
9122'25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9319'25 M.n.s. sporttevékenység
9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság **határozatlan időre** jön létre.

DR. BARABÁS GYÖVÉRKÖDŐ
Dr. Barabás Anikó ügyvéd
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 15.
KASZ: 36067073

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege **3.000.000- Ft, azaz hárommillió forint**
2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tagok az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Pénzbeli vagyon hozzájárulás összege: **3.000.000- Ft, azaz hárommillió forint**
 - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege:
 - c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében:
3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetétre kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetétre elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét. Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.
4. Az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátja.
5. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. A tag törzsbetéte

Barnag Község Önkormányzata tag törzsbetéte, törzsbetéjének mértéke, összetétele:

1. A tag törzsbetéjének mértéke: **3.000.000- Ft, azaz hárommillió forint**
2. A tag törzsbetéjének összetétele
 - a) Pénzbeli vagyon betét összege: **3.000.000- Ft, azaz hárommillió forint**
 - aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege: **3.000.000- Ft, azaz hárommillió forint**
 - ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti – a társaság pénzforgalmi számlájára – **a társaság házipénztárába.**
 - ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje:
 - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
 - ba) megnevezése:.....bb) értéke:.....

VII. Pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

DR. BARABÁS ÜGYVEDI IRODA
Dr. Barabás Zoltán Ügyvéd
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs.
KASZ: 28057078

VIII. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

IX. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
2. Az ügyvezető
 - a) – ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.
 - b) **nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.**

XI. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

XII. Az ügyvezetés és képviselő

1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezető:
 - a) Természetes személy ügyvezető adatai:
 - aa) Név: **Jakabfi Márta**
 - ab) Lakcím: **8291 Vöröstó, Fő utca 17.**
 - b) Az ügyvezetői megbízatás **határozatlan időre szól.**
 - c) A megbízatás kezdő időpontja: **2026. április 30.**
 - d) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **megbízási jogviszonyban látja el.**

XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére
 - a) sor kerülhet.
 - b) **nem kerülhet sor.**

DR. BARABÁS ZOLTÁN IRODA
Dr. Barabás Zoltán ügyvéd
8200 Veszprém, Bajcsy Zs. u. 15.
KABZ: 30667078

XIV. Cégjegyzés

1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:
 - a) Név (Elnevezés): **Jakabfi Márta**
2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:
 - a) Név (Elnevezés):
 - b) Név (Elnevezés):együttesen jogosultak cégjegyzésre.

XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál sor kerül felügyelőbizottság választására
2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.
3. A felügyelőbizottság tagjai:
 - 3.1. A felügyelőbizottsági tagok adatai:
 - a) A felügyelőbizottság elnöke: **Kalmár Géza**, 8291 Barnag, Fő utca 75. szám alatti lakos.
 - b) **Kulin Ildikó**, 8291 Barnag, Fő utca 65. szám alatti lakos felügyelőbizottsági tag.
 - c) **Kelemen G. Éva**, 8291 Barnag, Járdovány utca 1. szám alatti lakos felügyelőbizottsági tag.
 - d) A felügyelőbizottsági megbízatás határozatlan időre szól.
 - e) A megbízatás kezdő időpontja: **2026. április 30.**
 - f) A megbízatás lejártja:-----

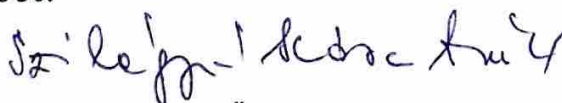
XVI. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

XVII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének
 - a) a Cégközlönyben tesz eleget.
 - b) a társaság honlapján tesz eleget.
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Veszprém, 2026. április 30.

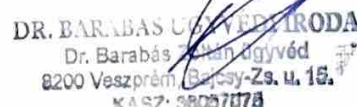


Barnag Község Önkormányzata

alapító képviselőként:

Dr. Szilágyiné Dr. Kósa Anikó polgármester

Okirati ellenjegyzés: Veszprém, 2026. április 30. napján
dr. Barabás Zoltán ügyvéd, Dr. Barabás Ügyvédi Iroda
8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky u. 15.
KASZ: 36057075



DR. BARABÁS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Barabás Zoltán ügyvéd
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 15.
KASZ: 36057075